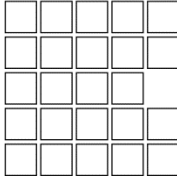


Vorstellung

Sachgebiet Stadterneuerung (610-3)



- Referat für Planen und Bauen
- Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
- Sachgebiet Stadterneuerung
- 5 Mitarbeiter
- Aufgaben:
 - Projektsteuerung von 3 Sanierungsgebieten (Innenstadt, Büchenbach, Erlangen Südost)
 - Stadtgestaltung

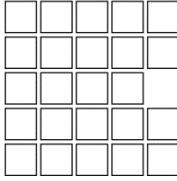


Lage des Gebiets Erlangen-Südost



- Gesamtfläche etwa 237 ha
- Bewohneranzahl etwa 14.340 Personen

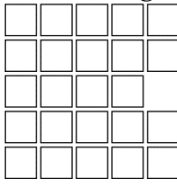
- Südöstlich der Erlanger Innenstadt
- Vorrangig Wohnbauflächen – gemischt mit einzelnen Infrastrukturanlagen und Gemeinbedarfsflächen
- Westlich und südlich große Gewerbeflächen
- Südosten universitäre Standorte



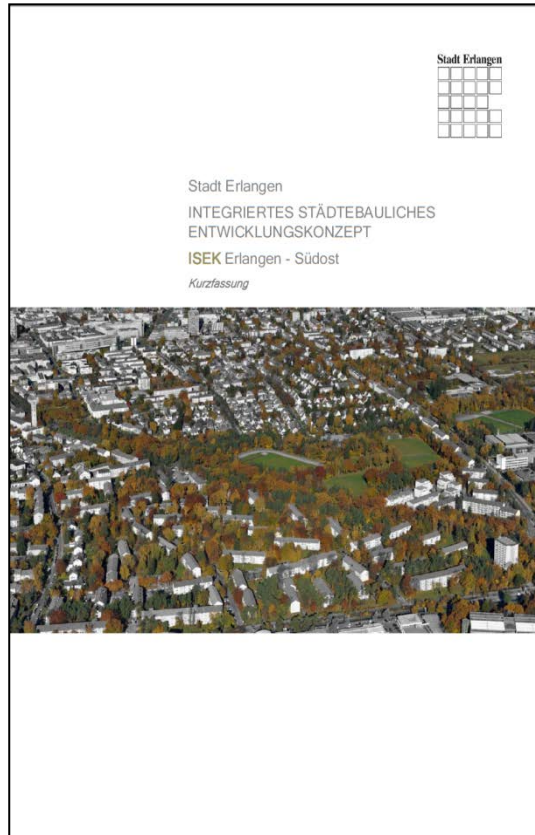
Lage des Gebiets Erlangen-Südost



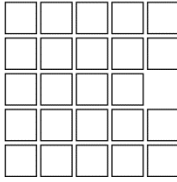
- Räumliche Besonderheiten:
 - Östlicher Rand des Gebietes - Naturschutzgebiet Exerzierplatz
 - Im Zentrum des Gebietes großflächige Sportanlagen
- Einbezogene Bezirke
 - Sebaldus
 - Röthelheim
 - Rathenau
 - Röthelheimpark



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

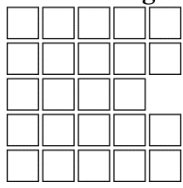


- Wachsende Herausforderungen in diesem Teil der Stadt
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK (2017)
 - Aufzeigen von Defiziten und Anpassungserfordernissen
 - Aufzeigen von Stärken und Chancen
 - Erarbeitung von langfristigen Lösungen
 - Voraussetzung zur Förderung von Investitionsmaßnahmen in den Bundesländer Förderprogrammen



Handlungsfelder des ISEK





ISEK legt zahlreiche, konkrete Impuls- und Schlüsselprojekte fest

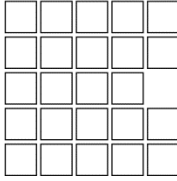
Anstehende Projekte:

- ① Bau des Bürger-, Begegnungs- und Gesundheitszentrums (BBGZ)
- ② Aufwertung des Spielplatzes Komotauer Straße
- ③ Neugestaltung Memelstraße
- + Einsatz eines Quartiersmanagement



<ul style="list-style-type: none"> Handlungsfeld Gebäude und Wohnen Modernisierung, neuer Wohnraum und Wohnfeldverbesserung Housing-Area Modernisierung, neuer Wohnraum und Wohnfeldverbesserung Rathenau-Süd Nahversorgungseinrichtungen miteinander verknüpfen Handlungsfeld Freiraum Aufwertung Ohmplatz Grünzug Rothelheimgraben Quartiersentwicklung als Chance für Neugestaltung des Wohnfelds Freiraumentwicklung Alta B4 mit Schwerpunkt auf Jugendliche 	<ul style="list-style-type: none"> Quartiersmitte Theodor-Haus-Anlage Handlungsfeld Verkehr und Mobilität Stadt-Umland-Bahn, inkl. neuer Wohnungsbau Neuordnung Verkehrserschließung Uni-Südostgelände Handlungsfeld Soziales Miteinander Quartiersmanagement (nicht verortet) (Bauliche) Erweiterung des Treffpunktes Rothelheim Familienzentrum Quartierszentrum Rathenau-Süd 	<ul style="list-style-type: none"> Handlungsfeld Bildung und Bewegung Sport- und Freizeitanlage Konzeption einer Dreifach- bis Vierfach-Sporthalle Sanierung Michael-Poeschke-Schule ohne Verortung Räumliche Entwicklungsschwerpunkte
--	---	--

Hans-Joachim 11.1.2016



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Marion Cremer-Zwikla

Hannes Grünbaum