

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Tischauflagen -öffentlich-	2
Vorlagendokumente	3
TOP Ö 5.5 Übersicht der Haushaltsanträge 2019 der Fraktionen und Gruppen im Erlanger Stadtrat	3
Mitteilung zur Kenntnis 13-2/266/2018	3
Liste HH-Anträge 2019 Gesamt 13-2/266/2018	4
TOP Ö 24 Festsetzung der Kosten der Unterkunft 2018 im Stadtgebiet Erlangen	11
Antrag Nr. 184/2018 55/023/2018	11
TOP Ö 29 Sachstandsbericht zum GEWOBAU-Projekt Odenwaldallee;	12
CSU-Fraktionsantrag Nr. 113/2018	
Beschlussvorlage 611/256/2018/1	12
Anlage 1 CSU-Fraktionsantrag Nr. 113_2018 611/256/2018/1	16
Anlage 2 Übersichtslageplan 611/256/2018/1	17
Anlage 3 Luftbild mit Fotomontage 611/256/2018/1	18

Stadtrat

Sitzung am Donnerstag, 25.10.2018

- Ergänzung der Unterlagen -

Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|------|---|--------------------------------|
| 5.5. | Übersicht der Haushaltsanträge 2019 der Fraktionen und Gruppen im
Erlanger Stadtrat
Tischauflage | 13-2/266/2018
Kenntnisnahme |
| 24. | Festsetzung der Kosten der Unterkunft 2018 im Stadtgebiet Erlangen
Antrag der Erlanger Linke Nr. 184/2018 | 55/023/2018
Beschluss |
| 29. | Sachstandsbericht zum GEWOBAU-Projekt Odenwaldallee
CSU-Fraktionsantrag Nr. 113/2018
Tischauflage | 611/256/2018/1
Beschluss |

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
OBM/PS007, T. 2316

Verantwortliche/r:
Bürgermeister- und Presseamt

Vorlagennummer:
13-2/266/2018

Übersicht der Haushaltsanträge 2019 der Fraktionen und Gruppen im Erlanger Stadtrat

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Stadtrat	25.10.2018	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen**I. Kenntnisnahme**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

In der Anlage sind die Haushaltsanträge 2019 der Fraktionen und Gruppen des Erlanger Stadtrates aufgeführt.

Anlagen: Liste der HH-Anträge für das Jahr 2019

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang

Stadtrats- und Fraktionsanträge

Stand: 24.10.2018



Nummer	Datum Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
129/2018/SPD-A/029	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
130/2018/SPD-A/030	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Auszahlungen	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
131/2018/SPD-A/031	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Anträge zum Arbeitsprogramm Amt 13: Sensibilisierung und Argumentationstraining gegen Rassismus und Diskriminierung	OBM 13 Lotter	offen
132/2018/SPD-A/032	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm: Aufstockung des Budgets der Erlanger Schulen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Bereich der Ganztagsbetreuung	IV 40 Bayer	erledigt
133/2018/SPD-A/033	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm 52: Bewässerung Schulsportanlagen	I 52 Klement	offen
134/2018/SPD-A/034	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 31: (Wild-)Bienensterben bekämpfen - Bewirtschaftung der Wiesen	I 31 Lennemann	offen
135/2018/SPD-A/035	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 40: Digitales Büchergeld	IV 40 Bayer	offen
136/2018/SPD-A/036	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zu den Stiftungshaushalten und zum Arbeitsprogramm Amt 50: Erhöhter Zuschussbedarf für Fahrtkosten der Tagespflege der Diakonie in der Daimlerstraße	V 50 Werner	offen

Nummer	Datum Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
137/2018/SPD-A/037	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm: Verbesserte Arbeitsbedingungen für die FFW Dechsendorf	III 37 Weidinger	offen
138/2018/SPD-A/038	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Anträge zum Arbeitsprogramm der Ämter 20 und 13: Frauen in der Stadt(-geschichte) - Entwicklung eines Rundgangs	OBM 13 Lotter	offen
139/2018/SPD-A/039	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Anträge zum Arbeitsprogramm Amt 13: Frauenmonat März	OBM 13 Lotter	offen
140/2018/SPD-A/040	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Am 20: Händler- und Gewerbeinitiativen fördern	II II/WA Rosenzweig	offen
141/2018/SPD-A/041	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 50: Unterstützung des "Inklusiven Marktplatzes"	V 50 Werner	offen
142/2018/SPD-A/042	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 31: Kampagne für Sanierung und Solarthermie	I 31 Lennemann	offen
143/2018/SPD-A/043	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 47: Mehrfachnutzung des Softwareprogramms VINO zur Inventarisierung von Kunstgegenständen	IV 47 Reimann	offen
144/2018/SPD-A/044	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 24: Lautsprecheranlage Europahalle	VI 24 Engel	offen
145/2018/SPD-A/045	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Anträge zum Arbeitsprogramm Amt 13: LGBTI* in der Stadt sichtbar machen	OBM 13 Lotter	offen

Nummer	Datum Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
146/2018/SPD-A/046	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Naturnahe Grünpflege - Antrag zum Arbeitsprogramm des Amtes 31	I 31 Lennemann	offen
147/2018/SPD-A/047	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm des Amtes 50: Optionskommune GGFA	V 50 Werner	offen
148/2018/SPD-A/048	17.10.2018 Pfister, Barbara	SPD	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 41: Stärkung des Mütter- und Familientreffs	I 41 Beck	offen
149/2018/FWG-A/008	17.10.2018 Wirth-Hücking, Anette	FWG	Haushalt 2019: Anträge zum Haushalt 2019: Einnahmen, Ausgaben, Sachmittelbudget, Stellenplan	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
150/2018/FWG-A/009	17.10.2018 Wirth-Hücking, Anette	FWG	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Ausgaben	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
151/2018/FWG-A/010	17.10.2018 Wirth-Hücking, Anette	FWG	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Einzahlungen	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
152/2018/FWG-A/011	17.10.2018 Wirth-Hücking, Anette	FWG	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
153/2018/FDP-A/006	17.10.2018 Kittel, Lars	FDP	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Auszahlung	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
154/2018/FDP-A/007	17.10.2018 Kittel, Lars	FDP	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen

Nummer	Datum Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
155/2018/GL-A/009	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 11: Jobsharing	III 11 Matuschke	offen
156/2018/GL-A/010	18.10.2018 Marenbach, Birgit, Dr.	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm Amt 24: Energiebericht	VI 24 Engel	offen
157/2018/GL-A/011	18.10.2018 Marenbach, Birgit, Dr.	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 31: Kampagne für grüne Stadtstrukturen	I 31 Lennemann	offen
158/2018/GL-A/012	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 41: Standortsuche für eine Freiluftbühne	I 41 Beck	offen
159/2018/GL-A/013	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 41: Neuer Standort für eine Skateanlage	I 41 Beck	offen
160/2018/GL-A/014	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 41; Wöhrmühle: Attraktivität und Aufenthaltsqualität verbessern	I 41 Beck	offen
161/2018/GL-A/015	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 50 und 61: Aufstellung von Milieuschutzesatzungen	V 50 Werner	offen
162/2018/GL-A/016	18.10.2018 Herzberger-Fofana, Pierrette, Dr.	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 51: Praktikant*in mit Arabisch als Muttersprache	IV 51 Rottmann	offen
163/2018/GL-A/017	18.10.2018 Herzberger-Fofana, Pierrette, Dr.	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 51: Webseite Beteiligung von Kindern und Jugendlichen	IV 51 Rottmann	offen

Nummer	Datum Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
164/2018/GL-A/018	18.10.2018 Marenbach, Birgit, Dr.	Grüne Liste	Haushalt 2019: Antrag zum Arbeitsprogramm von Amt 61: Geschäftsführung Baukunstbeirat	VI 61 Lohse	offen
165/2018/GL-A/019	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Auszahlung	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
166/2018/GL-A/020	18.10.2018 Winkler, Wolfgang	Grüne Liste	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
167/2018/CSU-A/028	18.10.2018 Volleth, Jörg	CSU	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Auszahlung	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
168/2018/CSU-A/029	18.10.2018 Volleth, Jörg	CSU	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
169/2018/CSU-A/030	18.10.2018 Volleth, Jörg	CSU	Haushalt 2019: Stellenplan - Anträge der CSU-Stadtratsfraktion	III 11 Matuschke	offen
170/2018/CSU-A/031	18.10.2018 Volleth, Jörg	CSU	Haushalt 2019: Raumsituation Eltersdorfer Vereine und Feuerwehr	I 41 Beck	offen
171/2018/CSU-A/032	18.10.2018 Volleth, Jörg	CSU	Haushalt 2019: hier: Zuschuss gVe	I 41 Beck	offen
172/2018/CSU-A/033	18.10.2018 Volleth, Jörg	CSU	Haushalt 2019: hier: Kunstmuseum	IV 46 Korn	offen

Nummer	Datum	Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
173/2018/ERLI-A/019	18.10.2018	Pöhlmann, Johannes	Erlanger Linke	Haushalt 2019: Stellenplan-Anträge der VHS vorziehen; Antrag zum Stellenplan 2019	III 11 Matuschke	offen
174/2018/ERLI-A/020	18.10.2018	Pöhlmann, Johannes	Erlanger Linke	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
175/2018/ödp-A/012	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: Änderungsanträge zu den Sachmittelbudgets	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
176/2018/ödp-A/013	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: Finanzplan / Investitionen Auszahlung	20 Stadtkämmerei Schmied	offen
177/2018/ödp-A/014	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: ÖDP-Antrag zum Erlanger Haushalt 2019: "Räume für Bäume: 1000 Bäume für Erlangen"	I Lender-Cassens	offen
178/2018/ödp-A/015	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: ÖDP-Antrag zum Erlanger Haushalt 2019 "Zuschuss für das Grüne S.O.f.A. - Zentrum für Alleinerziehende"	V 50 Werner	offen
179/2018/ödp-A/016	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: ÖDP-Antrag zum Erlanger Arbeitsprogramm 2019: "Erlanger Entsiegelungsmassnahmen"	I EB77 Redel	offen
180/2018/ödp-A/017	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: ÖDP-Antrag zum Erlanger Haushalt und Arbeitsprogramm 2019: "Erlanger Pflanz- und Ökologie-Projekt"	I Lender-Cassens	offen
181/2018/ödp-A/018	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: ÖDP-Antrag zum Erlanger Haushalt und Arbeitsprogramm 2019: "Planungsmittel für ein Jugend-Projekt Dirtbahn im Stadtwesten"	I 41 Beck	offen

Nummer	Datum	Antragsteller	Partei	Betreff	Zuständig	Status
182/2018/ödp-A/019	18.10.2018	Grille, Barbara	ödp	Haushalt 2019: ÖDP-Antrag zum Erlanger Arbeitsprogramm 2019: "Digitalisierung vs. Energieeinsparung"	IV 40 Bayer	offen

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO
 Eingang: 24.10.2018
 Antragsnr.: 184/2018
 Verteiler: OBM, BM, Fraktionen
 Zust. Referat: V/55
 mit Referat:

erlanger linke
 Stadtratsgruppe für soziale Politik

Erlangen, den 24.10.18

**Hartz-4 Mietobergrenzen an städtische Aussagen über Wohnungsmarkt anpassen
 Änderungsanträge zum Stadtrat, TOP 24 am 10.10.18**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Wir stellen folgende Änderungsanträge:

1) Eine Nettokaltmiete/qm bis zum 50%-Wert des Mietspiegels (Tabelle auf Seite 9 des TOP, Seite 118 der Vorlage) wird immer akzeptiert.

2) Hilfsweise zu 1: Eine Nettokaltmiete/qm bis zum 30%-Wert des Mietspiegels (Tabelle auf Seite 9 des TOP, Seite 118 der Vorlage) wird immer akzeptiert. (So gefordert vom Kollegen Winkler im SGA).

Begründung zu 1 und 2:

Die vorgesehen Mietobergrenzen sind ein schlechter Witz auf Kosten der Betroffenen: 600 Haushalte bekommen bis jetzt nicht die ganze Miete erstattet.

Nach Angaben der Stadt (z.B. Information zum Bürgerentscheid West III) gibt es die billigeren Wohnungen nicht, in die Hartz-4 Berechtigte umziehen könnten. Das muss die Stadt dann aber zugunsten der Betroffenen auch gegen sich gelten lassen. Die Formel „untere 20% des Mietspiegels“ hätte dazu geführt, dass sogar viele Sozialwohnungen nicht mehr angemietet werden dürfen. Deshalb musste die Verwaltung an 2 Stellen bereits höhere Mieten ansetzen.

Die 30% Grenze würde wenigstens – so argumentiert Kollege Winkler richtig – zu Sätzen ähnlich wie in der Wohngeldtabelle führen.

3. In Zukunft wird parallel zur Erarbeitung eines neuen Mietspiegels eine Anpassung der Hartz-4 Mietobergrenzen mit vorbereitet, so dass Beides gemeinsam beschlossen werden kann. Dies gilt auch, wenn der Mietspiegel aufgrund von Indexwerten angepasst wird, wie zuletzt 2015.

Begründung zu 3.

Die Mietobergrenzen wurden zuletzt 2014 erhöht. Bei der Anpassung des Mietspiegels 2015 gingen Erwerbslose leer aus.

Die Begründung der Verwaltung überzeugt nicht (S. 2 des TOP: „wurde 2015 mit Indexwerten .. fortgeschrieben. Da .. kein Nachweis über eine tatsächliche Veränderung des Erlanger Wohnungsmarktes vorlag...keine Anpassung der Mietobergrenzen“).

Immerhin waren Indexwerte ausreichend, um einen neuen Mietspiegel zu erlassen. Und der reicht vor Gericht als Nachweis für Mieterhöhungen!

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Pöhlmann
 (Stadtrat)

Anton Salzbrunn
 (Stadtrat)

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/61

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtentwicklung und
Stadtplanung

Vorlagennummer:
611/256/2018/1

Sachstandsbericht zum GEWOBAU-Projekt Odenwaldallee CSU-Fraktionsantrag Nr. 113/2018

Beratungsfolge	Termin	Ö/N Vorlagenart	Abstimmung
Stadtrat	25.10.2018	Ö	Beschluss

Beteiligte Dienststellen

I. Antrag

1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der CSU-Fraktionsantrag Nr. 113/2018 vom 29.08.2018 ist damit bearbeitet.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die Fraktion der CSU hat beantragt, Informationen über zwei Bauvorhaben im Bereich der Odenwaldallee zu erhalten. Es handelt sich hierbei um zwei völlig unterschiedliche und getrennte Vorhaben:

1. Die GEWOBAU plant ein Gebäude mit ca. 90 Wohnungen im Süden des vorhandenen Quartiers zwischen der Bamberger Straße und der Odenwaldallee.
2. Im Bereich des Nahversorgungszentrums zwischen der Odenwaldallee und der Büchenbacher Anlage sind nach einem Eigentümerwechsel bauliche Änderungen geplant.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

1. Sachstand zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“

Mit Beschluss vom 25. April 2017 (vgl. Vorlage 610.3/043/2017) wurde die Verwaltung beauftragt, die sozialen Entwicklungen im Bereich Büchenbach-Nord zu beobachten und gleichzeitig vertiefend zu prüfen, welche Maßnahmen zu ergreifen sind, um der Situation und den Veränderungen im Stadtteil adäquat zu begegnen. Ziel ist, durch die Neuschaffung von gefördertem und frei finanziertem Wohnraum eine starke Durchmischung der Bewohnerschaft zu erreichen und Vor-Ort-Angebote in den Bereichen Soziales, Jugendhilfe, Soziokultur auszubauen, um das Zusammenleben im Quartier zu verbessern.

Im Rahmen zweier Ämtergespräche wurden die Erkenntnisse der Stadtverwaltung über die soziale Lage zusammengetragen, das Gebiet räumlich definiert und sinnvolle Maßnahmen und Projekte dargestellt. Vorgesehen sind eine Familienpädagogische Einrichtung, Einrichtungen des Sozialamts (Sozialdienst für Erwachsene, Integrationsberatung, Musterwohnung für eine integrierte Wohn- und Seniorenberatung) sowie ein Bürgertreff. Den entsprechenden Bedarfsbeschluss fasste der Stadtrat am 22. März 2018. Im Rahmen ihres Bauvorhabens wird die GEWOBAU Räumlichkeiten im Erdgeschoss und ggf. im ersten Obergeschoss herstellen, die anschließend von der Stadt angemietet werden sollen.

Bereits seit Dezember 2017 gibt es in diesem Bereich Streetwork (vgl. Vorlage 51/152/2017).

Im September 2017 beauftragte der Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss die Verwaltung darüber hinaus, die Aufnahme des Gebiets in das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ zu beantragen (vgl. Vorlage 610.3/047/2017). Die Beantragung bei der Regierung von Mittelfranken erfolgte im Januar 2018. Der Antrag wird aktuell noch geprüft. Derzeit bereitet die Verwaltung die Vergabe der Vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet Büchenbach-Nord an ein externes Planungsbüro vor.

2. Sachstand zum geplanten Bauvorhaben der GEWOBAU

Die GEWOBAU plant ein Gebäude mit ca. 90 Wohnungen im Süden des vorhandenen Quartiers zwischen der Bamberger Straße und der Odenwaldallee. Die von der GEWOBAU im Rahmen einer Bauvoranfrage 2017 eingereichten Pläne für den Neubau sollten nach Abstimmung in der Verwaltung und Vorstellung im Baukunstbeirat überarbeitet und zur erneuten Prüfung vorgelegt werden.

Seit März 2017 fanden darüber hinaus insgesamt sieben Sitzungen des Runden Tisches statt, der das Bauvorhaben begleitet. Der Runde Tisch hat in den vergangenen Monaten verschiedene Änderungen am Projekt angeregt sowie allgemeine Hinweise gegeben. Unter anderem waren dies:

- Veränderung der Baukubatur
- Reduzierung der Wohnungsanzahl auf 90 WE/GE
- 2-3 Parkpaletten statt großer Tiefgarage
- Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen
- Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“
- Treffpunkt zur Förderung der Gemeinschaft

Die Überarbeitung der mit der Bauvoranfrage 2017 eingereichten Pläne wurde auf Basis der Abstimmung mit der Stadtverwaltung sowie der Ergebnisse des Runden Tisches aktuell abgeschlossen. Nach der Behandlung im Aufsichtsrat der GEWOBAU sowie am Runden Tisch werden die Pläne der Stadtverwaltung zur weiteren Bearbeitung übermittelt. Der Wohnungsmix ist aktuell Gegenstand von Gesprächen zwischen Stadtverwaltung und GEWOBAU. Voraussichtlich entscheidet der Aufsichtsrat darüber in seiner Sitzung am 26. Oktober. Der Baubeginn ist für 2019 vorgesehen.

Das geplante Wohngebäude der GEWOBAU befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 199. Da das Baurecht vollständig ausgeschöpft ist, hat der UVPa am 17.04.2018 beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 199 mit einem 4. Deckblatt geändert werden soll, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Neubauten zu schaffen.

Hierbei sind insbesondere folgende Ziele zu berücksichtigen:

- Vielfalt und soziale Durchmischung des Quartiers sollen durch ein geeignetes Wohnungsmenge gefördert werden.
- Das Wohnumfeld soll verbessert werden.

Damit wird auch den Zielsetzungen des Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ entsprochen.

Die geplante zusätzliche Wohnbebauung an der Odenwaldallee bietet zahlreiche Vorteile:

- Das Grundstück befindet sich im Eigentum der GEWOBAU.
- Die zur Bebauung vorgesehenen Flächen sind weitgehend versiegelt und werden aktuell als Stellplatzanlage genutzt. Durch eine Bebauung wird dem Gebot des sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden Rechnung getragen.
- Es wird dringend benötigter Wohnraum an einem infrastrukturell gut ausgestatteten Standort geschaffen.
- Die vorhandenen Infrastruktureinrichtungen sollen durch weitere, vor allem soziale Einrichtungen in den neuen Gebäuden ergänzt werden.
- Mit dem geplanten Gebäude wird der öffentliche Raum zur Büchenbacher Anlage hin gefasst werden.

3. Sachstand zu Änderungen im Bereich des Nahversorgungszentrums

Der neue Eigentümer des Nahversorgungszentrums führt Gespräche mit der Stadtverwaltung über das weitere Vorgehen zur Entwicklung eines geeigneten Konzepts für das ca. 3.400 m² große Grundstück mit Gebäuden aus den 1980er Jahren.

Ziel der Stadtplanung wird es sein, die zentralen Nutzungen des Standorts zu stärken, damit ein funktionsfähiges Zentrum mit den für den Stadtteil wichtigen Einrichtungen erhalten und dem aktuellen Bedarf angepasst werden kann. Das städtebauliche Einzelhandelskonzept der Stadt Erlangen ist hierbei zu berücksichtigen. Der vorhandene Einkaufsmarkt soll erhalten bleiben.

In Teilbereichen des Zentrums strebt der neue Eigentümer auch zusätzlichen Wohnungsbau an. Zur Ermittlung einer angemessenen Dichte und Höhe der Bebauung sollen verschiedene Entwurfsvarianten im Rahmen eines städtebaulich-architektonischen Wettbewerbs entwickelt werden.

Die städtischen Flächen im Umfeld des Nahversorgungszentrums sollen in die Planungsüberlegungen einbezogen werden. Hierbei werden auch Zielsetzungen aus der geplanten Aufnahme des Gebietes „Büchenbach-Nord“ in das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ einfließen.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Quartier der GEWOBAU zwischen der Bamberger Straße und der Odenwaldallee:

Über das gegenwärtig beantragte Vorhaben der GEWOBAU hinaus wird der Bebauungsplan mit der Zielsetzung weiterentwickelt werden, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für städtebauliche Verbesserungen des Quartiers zu gewährleisten.

Änderungen im Bereich des Nahversorgungszentrums:

Grundlage für die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben im Bereich des Nahversorgungszentrums ist der Bebauungsplan Nr. 402. Die Planungen des Investors befinden sich aktuell in einem frühen Stadium. Sobald ein konkretes Konzept vorliegt, wird geprüft werden, inwieweit eine Änderung des bestehenden Baurechts erforderlich bzw. vertretbar ist.

Dies könnte durch Ausweitung des Geltungsbereichs des o.g. 4. Deckblatts zum Bebauungsplan Nr. 199 oder durch eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 402 erfolgen.

Die Verwaltung strebt eine grundsätzliche Einigung mit dem Investor über die nächsten Schritte an. Nach einem Beschluss über das weitere Vorgehen soll ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt werden, um die Möglichkeiten einer Weiterentwicklung des Zentrumsbereichs aufzuzeigen. Auch hier werden die Ziele des Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ berücksichtigt werden.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- ☒ werden derzeit nicht benötigt
- ☐ sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- ☐ sind nicht vorhanden

Anlagen:

Anlage 1 CSU-Antrag Nr. 113/2018

Anlage 2 Übersichtslageplan

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang

Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 1.04
91052 Erlangen

Tel. (09131) 86-24 05

Fax (09131) 86-21 78

eMail: csu@erlangen.de

facebook.com/CSU.Fraktion.Erlangen

www.stadtratsfraktion.csu-erlangen.de

CSU-Stadtratsfraktion Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Florian Janik

Rathaus

91052 Erlangen

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO

Eingang: **29.08.2018**

Antragsnr.: **113/2018**

Verteiler: **OBM, BM, Fraktionen**

Zust. Referat: **VI/61**

mit Referat: **V/GEWOBAU**

23. August 2018/AB

Antrag

hier: Sachstandsbericht zum GEWOBAU-Projekt Odenwaldallee

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

aus unterschiedlichsten Kreisen haben wir vernommen, dass die im Konsens mit den Bürgern abgestimmte Bebauung der GEWOBAU in der Odenwaldallee in Zeitverzug gerät. Hintergrund soll demnach eine geplante Neubebauung der gegenüberliegenden Ladenzeile (Norma, Sparkasse usw.) sein.

Es drängen sich Fragen auf:

- Was ist hier geplant?
- Erteilt die Stadt das Baurecht für einen weiteren Wohnblock?
- Wie und wann werden die Bürger informiert?

Wir bitten um einen schriftlichen Bericht zur Stadtratssitzung am 27. September 2018 über den Sachstand.

Mit freundlichen Grüßen

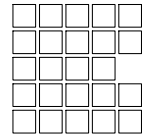
Jörg Volleth

Fraktionsvorsitzender

Büro: Zimmer 1.04, Rathaus, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

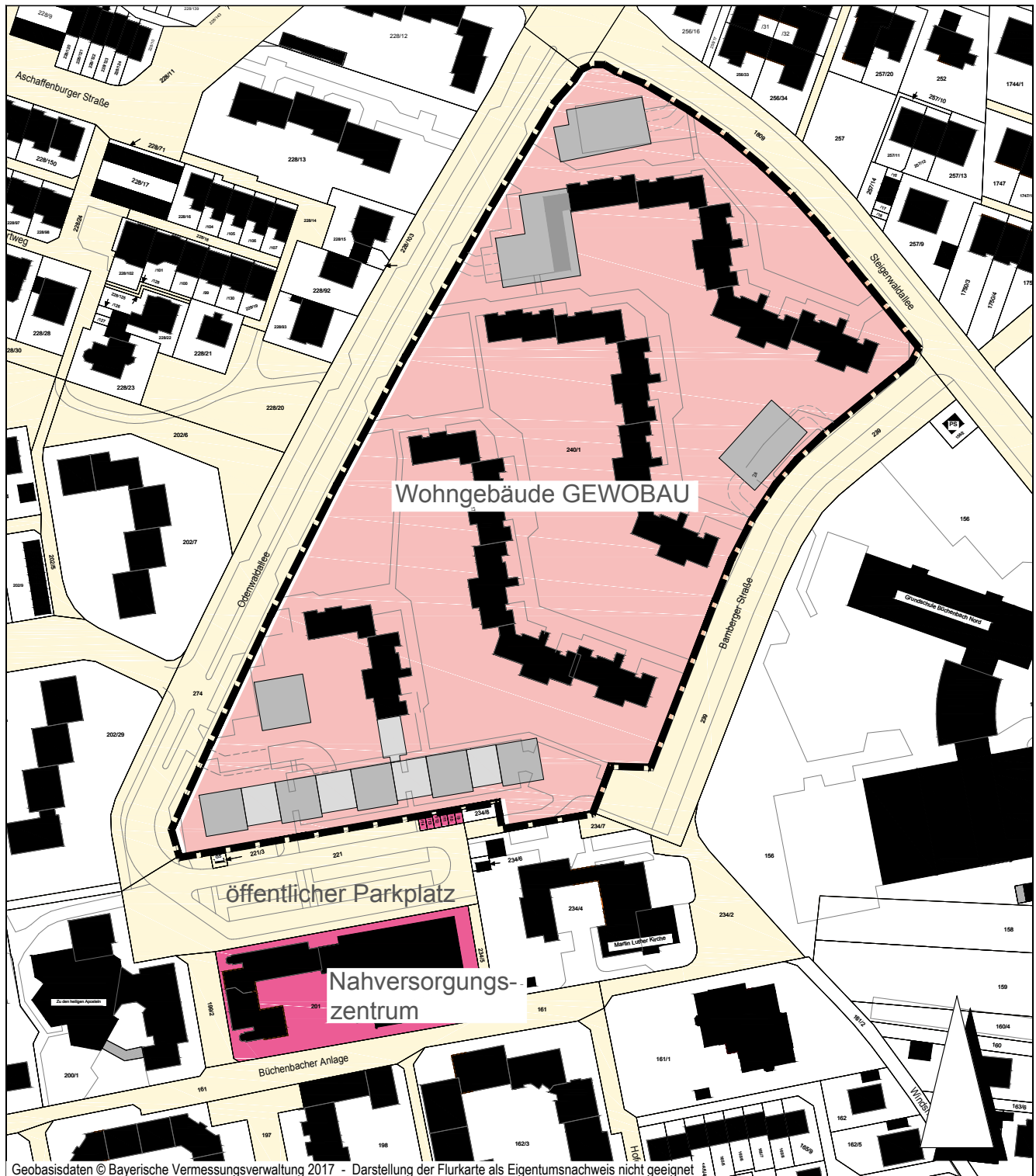
Die Stadträtinnen und Stadträte der CSU-Stadtratsfraktion Erlangen:

Birgitt Aßmus, Wolfgang Beck, Sonja Brandenstein, Rosemarie Egelseer-Thurek, Uwe Greisinger, Dr. Kurt Höller, Robert Hüttner, Gabriele Kopper, Christian Lehmann, Adam Neidhardt, Martin Ogiermann, Dr. med. Stefan Rohmer, Mehmet Sapmaz, Prof. Dr. med. Rüdiger Schulz-Wendtland, Matthias Thurek, Fraktionsvorsitzender Jörg Volleth, Alexandra Wunderlich



CSU - Fraktionsantrag Nr. 113/2018

Sachstandsbericht zum Gewobau-Projekt Odenwaldallee



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017 - Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

Übersichtslageplan



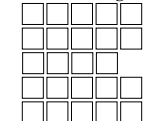
geplante Bauvorhaben GEWOBAU

Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen 4. Deckblatts
zum Bebauungsplan Nr. 199 - Odenwaldallee -

Stadt Erlangen

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Oktober 2018



Quelle: Präsentation der Gewobau, Oktober 2018