

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/61

Verantwortliche/r:  
Amt für Stadtentwicklung und  
Stadtplanung

Vorlagennummer:  
**610.3/060/2018**

## Soziale Stadt Erlangen – Südost

Hier: Grundsatzbeschluss zur Vergabe des Quartiersmanagements im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes „Soziale Stadt“

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	25.09.2018	Ö	Empfehlung	einstimmig angenommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	25.09.2018	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

## Beteiligte Dienststellen

### I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren für das Quartiersmanagement Soziale Stadt Erlangen – Südost nach den Erfordernissen des Städtebauförderungsprogrammes „Soziale Stadt“ vorzubereiten und durchzuführen.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Zur Erreichung der Ziele des Städtebauförderungsprogrammes „Soziale Stadt“ ist u.a. die Beauftragung eines Quartiersmanagements für das Stadterneuerungsgebiet Erlangen – Südost vorgesehen.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Zeitnah sollen die Grundlagen, der Zuständigkeitsbereich sowie die Aufgaben und Zuordnungen des Quartiersmanagements Soziale Stadt Erlangen – Südost verwaltungsintern diskutiert und abgestimmt werden. Die Ergebnisse sollen in der anstehenden Lenkungsgruppe Soziale Stadt Erlangen – Südost vorgestellt werden.

Als Ergebnis der bisherigen Vorbereitungen sind folgende vorläufige Eckdaten für das künftige Quartiersmanagement festzuhalten:

Zuständigkeiten / Federführung	Verwaltung
Finanzierung	Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ (60% Bund-Land, 40 % Stadt)
Haushaltsansatz	Bereits eingeplante Haushaltsmittel für: - Quartiersmanagement - Büro (ggf. mobil) - Projektfonds Insgesamt 100 000 € pro Jahr
Räumliche Zuständigkeit	Fördergebiet Soziale Stadt – Erlangen Südost

	(vgl. ISEK Erlangen - Südost). Hierzu zählt: - Röthelheim - Sebaldu (z.T.) - Rathenau (z.T.) - Röthelheimpark (z.T.)
Träger des Quartiersmanagements	Freies Büro / Unternehmen im Auftrag der Stadt Erlangen Das beauftragte Büro stellt zugleich die Person, welche als Quartiersmanager tätig wird.
Vorbereitung und Auftragsvergabe	Erstellung einer Leistungsbeschreibung Einholung mehrerer Angebote geeigneter Büros/Unternehmen Prüfung und Wertung der Angebote Auswahl eines Büros / Unternehmens
Zeitraum	Die Auftragsvergabe ist für das Frühjahr 2019 geplant. (Vergabe durch UVPA bzw. Stadtrat)

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Zeitplan für die Vergabe des Quartiersmanagements:

Handlungsschritt	Zeitraum
Grundsatzbeschluss Quartiersmanagement Soziale Stadt Erlangen – Südost	September 2018
Erarbeitung und Abstimmung der Leistungsbeschreibung und Rahmenbedingungen in der Arbeitsgruppe	Sept. bis Oktober 2018
Vorstellung der Leistungsbeschreibung in der Lenkungsgruppe	November 2018
Beschluss der Leistungsbeschreibung im UVPA	Anfang Dezember 2018
Veröffentlichung	Anfang Dezember 2018
Abschluss Interessensbekundung	Mitte Dezember 2018
Aufforderung zur Angebotsabgabe	Mitte Januar 2019
Abgabeschluss	Mitte Februar 2019
Prüfung und Wertung der Angebote und Einladung der Bieter. Auswahl eines Bieters.	Ende Februar 2019
Bestätigung der Auswahl durch die Lenkungsgruppe Soziale Stadt Erlangen – Südost	Ende März 2019
Vergabe durch UVPA	April 2019
Aufnahme der Arbeit	Mai 2019

Der Zeitplan dient als Übersicht und Orientierung. Sollten sich Möglichkeiten zur schnelleren Durchführung der Vergabe ergeben werden diese wahrgenommen. Genauso kann eine längere Bearbeitungszeit nötig werden, sollten sich unvorhergesehene Änderungen ergeben, oder sich die angedachten Rahmenbedingungen (z.B. Überschreitung des Schwellenwertes) ändern.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	100.000 €	bei Sachkonto: 529101
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen (Städtebauförderung)	60.000€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 im Budget auf Sk: 529101 / Kst: 610390 / KTr: 51161110  
 sind nicht vorhanden

#### Anlagen:

Keine

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 25.09.2018

#### Ergebnis/Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren für das Quartiersmanagement Soziale Stadt Erlangen – Südost nach den Erfordernissen des Städtebauförderungsprogrammes „Soziale Stadt“ vorzubereiten und durchzuführen.

mit 14 gegen 0 Stimmen

Lender-Cassens  
Vorsitzende/r

Schriefer  
Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 25.09.2018

#### Ergebnis/Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Vergabeverfahren für das Quartiersmanagement Soziale Stadt Erlangen – Südost nach den Erfordernissen des Städtebauförderungsprogrammes „Soziale Stadt“ vorzubereiten und durchzuführen.

mit 6 gegen 0 Stimmen

Lender-Cassens  
Vorsitzende/r

Schriefer  
Schriftführer/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang