

## Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/215/2018

**Bau von ca. 90 Wohneinheiten (einkommensabhängiger Wohnbau) und einer Tiefgarage (Mittelgarage mit ca. 37 Stellplätzen);  
Johann-Jürgen-Str. 1 - 5, Mainstr. 1 , Äußere Brucker Str. 82 - 84; Fl.-Nrn. 357/20, 357/21, 357/23, 2515/3, 2515/5, 2515/8;  
Az.: 2018-181-VV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	10.07.2018	Ö	Kenntnisnahme	vertagt
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	18.09.2018	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

### Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:

Stadtplanung, Vermessung und Bodenordnung, Verkehrsplanung, Tiefbauamt, Grundstücksentwässerung, Denkmalschutz, Immissionsschutz, Naturschutz und Landschaftsplanung, Baumschutz, Gewässerschutz, Erlanger Stadtwerke AG, Abteilung Stadtgrün

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Für die Neubebauung des Grundstückes in der sog. Erba-Siedlung liegt seit 19.02.2018 der Bauantrag vor. Die Abbrüche sind bereits erfolgt. Für das Vorhaben wurde am 15.08.2017 ein Vorbescheid erteilt, dieser ist soweit für die Stadt Erlangen bindend.

Nach den Anregungen des Baukunstbeirates am 03.05.2018 wird vom Bauherren eine Reduzierung des Baukörpers an der Äußeren Brucker Straße um ein Geschoss vorgenommen. Erste Pläne liegen nun soweit vorab vor.

Gegen das Vorhaben in der gegenüber dem Vorbescheid reduzierten Form bestehen nun auch seitens des Bayer. Landesamtes für Denkmalschutz und der Unteren Denkmalschutzbehörde keine erheblichen Bedenken mehr, da nun aufgrund der Geschossreduzierung des Gebäudes an der Äußeren Brucker Straße der ursprünglich abrupte städtebauliche Übergang von den Baudenkmalern zu den Neubauten fließender wird.

Das geänderte Vorhaben wird in der kommenden Sitzung des Baukunstbeirates am 19.07.2018 noch einmal vorgestellt. Anregungen würden anschließend mit dem Bauherren besprochen werden.

**Anlagen:** Lageplan  
Ansicht

### III. Behandlung im Gremium

#### Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 10.07.2018

##### Protokollvermerk:

Frau Stadträtin Grille stellt den Antrag, diese Mitteilung zur Kenntnis zum TOP zu erheben.

Hiermit besteht einstimmig Einverständnis.

Ferner beantragt Frau Grille die Vertagung des Tagesordnungspunktes in eine der nächsten BWA-Sitzungen.

Diesem Antrag wird mit 11 gegen 1 Stimmen entsprochen.

Dr. Marenbach  
Vorsitzende

Kirchhöfer  
Schriftführerin

#### Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 18.09.2018

##### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Dr. Marenbach  
Vorsitzende

Kirchhöfer  
Schriftführerin

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang