

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: BBGZ Hartmannstraße

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	246.213 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.730.854 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.525.300 €
500	Außenanlagen	1.367.870 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	231.212 €
700	Baunebenkosten	3.055.520 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		18.156.969 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	5.937,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	7.017,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	-

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	677.809 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	50.873 €
300	Betriebskosten	362.511 €
310	Versorgung	99.199 €
320	Entsorgung	8.605 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	138.225 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	0 €
360	Kosten des Hausverwalters	100.131 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	0 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		1.091.193 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer