



Stadträte:

Lars Kittel; Vorsitzender
Dr. Elisabeth Preuß; Bürgermeisterin
Dr. Jürgen Zeus
Felix Pierer von Esch

Geschäftsführung:

Gudrun Owesle

FDP-Stadtratsfraktion • Rathausplatz 1 • 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Florian Janik

Rathausplatz 1

91052 Erlangen

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO

Eingang: **12.06.2018**
Antragsnr.: **084/2018**
Verteiler: **OBM, BM, Fraktionen**
Zust. Referat: **VI/61**
mit Referat:

12.06.2018

Bebauungsplan Nr. 274 + 1. Deckblatt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

auf Grund von Anfragen zur Umnutzung und Nachverdichtung in diesem Bereich, die bei uns ankommen sind, bitten wir die Verwaltung eine Anpassung der bestehenden Bebauungspläne zu prüfen, mit der Zielrichtung "mehr Wohnraum in diesem Gebiet zu schaffen". Es wird gebeten, dass die Verwaltung Bereiche aufzeigt, wo es nach bestehendem Baurecht heute bereits möglich ist Wohnungsbau durch Nachverdichtung zur realisieren und zudem Wege aufzeigt, wie das Gebiet sich weiterentwickeln kann. An welchen Stellen (z.B. bei den Bestandswohnungen) dies verträglich möglich und sinnvoll erscheint über das jetzige Baurecht hinaus weitere Potentialflächen zu generieren (z.B. geschlossene Bebauung, zweite Reihe, Aufstockung,...).

Eine Anpassung des Bebauungsplanes im Rahmen eines Änderungsverfahrens sollte nicht ausgeschlossen werden.

Freundliche Grüße

gez.

Lars Kittel

Vorsitzender