

Arbeitsprogramm 2019

Fachausschuss

UVPA

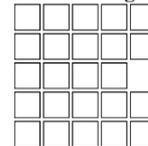
13.11.2018

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



Arbeitsprogramm 2019

Liegenschaftsamt

Zuständiger Fachausschuss: UVPA

Einbringung am: 13.11.2018

Datum: 30.07.2018

gez. Auer

Unterschrift Amtsleitung

Datum: 06.08.2018

gez. Beugel

Unterschrift Referent/in

Arbeitsprogramm 2019

Fachausschuss

UVPA

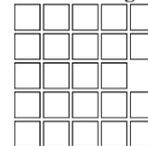
13.11.2018

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



Allgemeine Angaben	
Verantwortlich	Birgit Auer
Beschreibung	<p>Das Liegenschaftsamt besteht aus den Abteilungen</p> <ul style="list-style-type: none">- Grundstücksverkehr- Grundstücksverwaltung und Wohnungsbauförderung- Abteilung Märkte, Kirchweihen <p>Unsere Aufgaben in Kurzfassung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verkauf von stadteigenen Bauplätzen, Gewerbegrundstücken und Flächen oder Gebäuden, die von der Stadt zur Aufgabenerfüllung nicht mehr benötigt werden.- Ankauf von Grundstücken, die für städtische Planungen oder zur Erfüllung von kommunalen Aufgaben erforderlich sind, z.B. Flächen für den Ausbau von Fuß- und Radwegen, Straßen, Gemeinbedarfsflächen wie Kindertagesstätten, Schulen, Grünanlagen, Sportplätze und vieles mehr.- Verwaltung der stadteigenen unbebauten Grundstücke sowie der (unbebauten) Flächen, die von der Stadt für die Erfüllung kommunaler Aufgaben angemietet werden, soweit nicht anderen Fachdienststellen zugewiesen.- Wohnungsbauförderung: Beratung über Fördermöglichkeiten beim Bau oder Erwerb eines Eigenheimes oder einer Eigentumswohnung sowie beim Umbau in behindertengerechten Wohnraum.- Märkte, Kirchweihen: Planung, Organisation und Durchführung der Erlanger Bergkirchweih, der zehn Erlanger Stadtteilkirchweihen, des Wochenmarktes, des Lichtmess- und Augustmarktes sowie der Erlanger Waldweihnacht.
Auftragsgrundlage	Zahlreiche zivilrechtl. Vorschriften wie BGB, öff.-rechtl. Vorschriften wie z.B. BauGB oder Gremienbeschlüsse.
Zielgruppe	Bürgerinnen und Bürger, Gewerbe, Familien, städt. Ämter, Vereine etc.
Ziele / Aufgaben	An- und Verkauf/Tausch/Ersteigerung von Grundstücken und Immobilien zur Förderung von Wirtschaft und Gewerbe, zur Schaffung von Bauland für bauwillige Bürger – insbesondere für Familien mit Kindern,



	<p>für ökologische Ausgleichsmaßnahmen, als Vorrats- oder Tauschflächen, für Ziele der Stadtentwicklung, z.B. Straßen, Spielplätze, etc.</p> <p>Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträge über unbebaute Grundstücke für Zwecke der Stadt (z.B.: Kita, Schulen, Sport, Vereine, Gewerbe, Ökologie, Landwirtschaft, Weiher, etc.).</p> <p>Verwaltung von Dispositionsobjekten und des unbebauten Grundbesitzes soweit nicht nach dem Nutzungszweck anderen Aufgabengruppen zugewiesen und hier insbesondere Wahrnehmung der Eigentümerfunktion bei (unbebauten) städtischen Grundstücken, u.a. Verkehrssicherungspflichten; Angelegenheiten der Stadt als Steuer- und Abgabenschuldnerin über ihr Grundeigentum, Führen der Bestandsverzeichnisse und der Anlagevermögensdatei/Bilanz über städt. Grundstücke, Wohnungsbauförderung (Beratung über Fördermöglichkeiten), Enteignungsanträge und Wahrnehmung der Interessen der Stadt in Enteignungsverfahren, Bestellung von Rechten der Stadt am Grundeigentum Dritter und von Rechten Dritter am Grundeigentum der Stadt, Rangrücktritten, Ausübung von Vorkaufsrechten, Gestattungen, Verwaltung des Festplatzes, des Hafengeländes, Wahrnehmung der Rechte als Jagdgenosse.</p> <p>Planung, Organisation und Durchführung der Erlanger Bergkirchweih, der zehn Erlanger Stadtteilkirchweihen, des Wochenmarktes, des Lichtmess- und Augustmarktes sowie der Erlanger Waldweihnacht</p>
--	--

Produktgruppen	
Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung	1113 Finanzmanagement 1117 Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement
Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung	1261 Brandschutz 2111 Grundschulen 2112 Leistungen f. d. Adalbert-Stifter-Schule 2121 Mittelschulen 2151 Realschulen 2171 Gymnasien 3651 Tageseinrichtungen für Kinder (städtische Einrichtungen) 3662 Jugendeinrichtungen (Zuständigkeitsbereich Amt 41) 4211 Sportförderung 4241 Sporteinrichtungen 4242 Bäder 5110 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen 5221 Wohnungsbauförderung

Arbeitsprogramm 2019

Stadt Erlangen

Fachausschuss

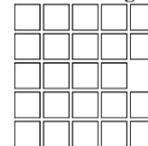
UVPA

13.11.2018

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



5371 Abfallberatung
5411 Gemeindestraßen
5461 Parkeinrichtungen öffentlich
5462 Parkeinrichtungen (wirtschaftl. Untern.)
5471 Öffentlicher Personennahverkehr ((ÖPNV)
5481 sonst. Personen. u. Güterverkehr (Hafen, Gleisanlage)
5511 Öffentliches Grün, Landschaftspflege
5541 Natur- u. Landschaftsschutz
5731 Märkte, Messen (ab 2018)
5733 Kirchweihen
5734 Erlanger Schlachthof GmbH
5735 Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen
7111 Stiftung Vermächtnis Babette Zielbauer
7112 Auguste-Killinger'sche Waisenstiftung
7114 Krumbek-Stiftung

Finanzdaten	2018 Ansatz (€)	2019 Entwurfsansatz (€)	Bemerkung
Budgetdaten			
Summe Erträge (Sachmittel)	2.780.000	3.200.000	(mit Abt. 233)
Summe Aufwendungen (Sachmittel)	418.500	1.200.000	(mit Abt. 233)
Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)	2.361.500	2.000.000	(mit Abt. 233)
Personalaufwand	-1.646.000	-1.756.400	
Budgetrücklage			
Stand 30.06.2018	203.819		
Investitionen			
0300 Auszahlung aus Investitionsstätigkeit	2.510.500	6.052.000	

Personal			
Personalausstattung			
	Gesamt	Beamte	Tarifbeschäftigte
IST-Stand lt. Stellenplan 2018	26	12	14
davon derzeit besetzt mit			
- Vollzeitkräften	18	12	6
- Teilzeitkräften	8	-	8
- Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"	1	1	-
Anmerkungen zu sonst. Be-			

Arbeitsprogramm 2019

Stadt Erlangen

Fachausschuss

UVPA

13.11.2018

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



schäftigungsverhältnissen			
- Stundenkontingente			
- Saisonkräfte			
- Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze	2		
Verwaltungsbereich:	2		
gewerblicher Bereich			
- Anzahl der bestellten Ausbilder/innen im Amt	3	2	1

Stellenplan 2019

Beantragte Änderungen

(Übersicht **ohne Stellenwertänderungen** und **ohne Begründungstext**)

Funktion + Stellenumfang
(VZ bzw. TZ-Anteile)

Stellenwert

Folgende **neue Planstellen** wurden von der Fachdienststelle beantragt

SB Märkte, Kirchweihen (VZ)

A 6/7

Folgende **Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke** sind **vorgesehen**

Arbeitsprogramm 2019

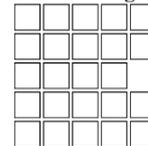
- auf Basis des IST-Personalstandes 2018

Analysen, Fakten, Kennzahlen
Entwicklungstrends und Prognosen

Durch die Erweiterung des Amtes um den Bereich Märkte, Kirchweihen zum 1.11.2017 ist ein weiterer anspruchsvoller Aufgabenbereich zum Liegenschaftsamt gekommen. Die daraus resultierende Veranstalterrolle des Liegenschaftsamtes für die Erlanger Waldweihnacht, aber auch für die Bergkirchweih erfordert sowohl einen hohen zeitlichen als auch finanziellen Aufwand.

Es ist davon auszugehen, dass die Kosten bzw. der Aufwand für die Veranstaltung Bergkirchweih, insbesondere im Bereich Sicherheit / Bewachung, Zugangskontrollen, mobile Sanitäreinrichtungen, Abstellflächen für Schaustellerfahrzeuge während der Veranstaltung, etc. weiter steigen werden. Für die Entwicklung des Gesamtkonzepts Bergkirchweihgelände ist nun ebenfalls das Liegenschaftsamt zuständig. Hier gilt es unterschiedliche Interessen zu berücksichtigen und ein möglichst optimales Konzept zu erarbeiten.

Der in den letzten Jahren rasante Anstieg der Grundstückspreise führt zu einem erhöhten finanziellen Bedarf für den Grundstückserwerb.



Herausforderungen

Es ist festzustellen, dass zum einen Grunderwerbsverhandlungen für Projekte der Stadt noch anspruchsvoller und langwieriger sind als in früheren Jahren und zum anderen viele (Grundstücks)Projekte parallel angestoßen wurden und werden, die nicht unerhebliche personelle Ressourcen binden. Dadurch ist es nicht immer möglich, den Grunderwerb zeitnah sicher zu stellen.

Langfristig strategische Ziele der Dienststelle

Verringerung der langfristigen Anmietverträge durch Ankauf der dauerhaft benötigten Flächen und – soweit möglich – kostendämpfend auf dem Erlanger Grundstücksmarkt zu agieren, d.h. sich bei der Preisfindung an der BRW-Karte zu orientieren.

Als strategisches Ziel sollen in der Liegenschaftsfachschale mittelfristig auch die organisatorischen Zuständigkeiten innerhalb der Stadtverwaltung für jedes der ca. 5.500 städtischen Grundstücke ersichtlich sein (Zuständigkeit für Unterhalt, Pflege, Verkehrssicherungspflichten, Budget, etc.). Dies erfordert im Vorfeld eine umfangreiche und intensive Abstimmung mit allen beteiligten Dienststellen.

• Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?

- Kompletter Verkauf der Bauplätze im Baugebiet 412 (Entwicklungsgebiet Erlangen-West)
- Erstellen und Umsetzen von Vergaberichtlinien für städtische Kirchweihen
- Entwicklung Gesamtkonzept Bergkirchweihgelände
- Abwicklung von dringend notwendigen Verkehrssicherungsmaßnahmen am Bergkirchweihgelände (z.B. Geländer)

Sofern Stellenplananträge für 2019 gestellt wurden:

Falls die für 2019 beantragten Stellen durch Beschlussfassung des Stadtrats genehmigt werden, können die im jeweiligen Stellenplanantrag aufgeführten Aufgaben zusätzlich erfüllt werden. Das Arbeitsprogramm 2019 wird dadurch entsprechend ergänzt.

Bei Nichtgenehmigung wird auf die im jeweiligen Stellenplanantrag dargestellten Auswirkungen verwiesen.

DMS-Einführung

Ist bereits erfolgt.

Übergeordnetes strategisches Ziel „Inklusion“

- Welche Maßnahmen zur Erweiterung der Inklusion sind vorgesehen? Bei Bauplatzverkäufen bevorzugt an Interessenten zu verkaufen, die barrierefrei bauen.