

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
Ref. VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt 24

Vorlagennummer:  
242/264/2018

## Loschgeschule, Turnhalle, Sanierung und Umbau der Sanitär- und Umkleieräume, Beschluss der Vorentwurfsplanung gemäß DA- Bau 5.4 und der Entwurfsplanung nach DA- Bau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bildungsausschuss	03.05.2018	Ö	Gutachten	einstimmig angenommen
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	08.05.2018	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

### Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 52, Amt 50 Behindertenberater, Amt 14

#### I. Antrag

Der vorliegenden Vorentwurfs-/ Entwurfsplanung mit Kostenberechnung gemäß DA- Bau 5.4 bzw. 5.5.3 für den Umbau/ die Sanierung der Sanitär- und Umkleieräume der Turnhalle der Loschgeschule (Grundschule) wird zugestimmt.

Die vorliegenden Planungsergebnisse sollen der folgenden Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

#### II. Begründung

##### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Ziel des Umbaus und der Sanierung der Sanitär- und Umkleieräume der Turnhalle der Loschge-Grundschule ist zum einen die Herstellung einer zeitgemäßen Sanitärtechnik und zum anderen die Schaffung einer barrierefreien Nass- und Sanitärzelle für Menschen mit Behinderung. Der Pausenverkauf der Schule wird ebenso neu konzipiert.

##### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Im Rahmen der in der Entwurfsplanung dargestellten Maßnahmen werden die bestehenden Umkleide- und Sanitärräume der Turnhalle vollumfänglich entkernt und umgebaut.

Folgende Arbeiten sind vorgesehen und die entsprechenden Gewerke gemäß den städt. Vergaberichtlinien nach VOB ausgeschrieben und vergeben.

##### Baumeistergewerke:

- Abbruch- und Rohbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Putz- und Malerarbeiten
- Schreinerarbeiten (Erneuerung der Türen)
- Fliesenlegerarbeiten
- Trockenbauarbeiten (Akustikdecke im Flur)

##### Technische Gebäudeausstattung:

- Elektroinstallationen mit komplettem Neuaufbau der Elektroverteilung incl. der Unterverteilungen
- Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallationen mit Erneuerung der Brauchwasser- und

Abwasserleitungen; Erneuerung der statischen Heizflächen mit Wärmeverteilternetz;  
Einbau einer Zu- und Abluftanlage

Termine:

Beginn der Arbeiten: Juni 2018  
Bauliche Fertigstellung/Inbetriebnahme: Oktober 2018  
Abrechnung: Anfang 2019

Kosten:

Kostengruppe 300, Baumeisterarbeiten	206.000,-- €
Kostengruppe 400, Technische Gebäudeausstattung	370.600,-- €
Kostengruppe 500, Außenanlagen	2.400,-- €
Kostengruppe 700, Baunebenkosten (Planung)	122.000,-- €

**Summe: 701.000,-- €**

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektleitung: Sachgebiet Bauunterhalt/ Objektleitung

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	701.000,--	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Die Fragen einer staatlichen Bezuschussung der Maßnahmen sind geklärt. Fördermittel stehen für diese Bauunterhaltsmaßnahme nicht zur Verfügung.

### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind in Höhe von 400.000€ im GME- Budget 2018  
auf Kst 921471 / KTr 21110010 / Sk 521112 vorhanden  
sind in Höhe von 301.000€ im GME- Budget 2019  
auf Kst 921471 / KTr 21110010 / Sk 521112 vorgesehen  
 sind nicht vorhanden

### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Revisionsamt gemäß Nr. 5.5.3 DA-Bau vorgelegen und wurden einer kurzen Durchsicht unterzogen.  
Bemerkungen waren

- nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

16.04.2018, gez. i.A. Grasser  
Datum, Unterschrift

**Anlagen:**  
**Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume Loschgeschule, Grundriss EG**  
**Sanierung der Umkleide- und Sanitärräume Loschgeschule, Übersichtsplan**

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bildungsausschuss am 03.05.2018

**Ergebnis/Beschluss:**

Der vorliegenden Vorentwurfs-/ Entwurfsplanung mit Kostenberechnung gemäß DA- Bau 5.4 bzw. 5.5.3 für den Umbau/ die Sanierung der Sanitär- und Umkleideräume der Turnhalle der Loschgeschule (Grundschule) wird zugestimmt.  
Die vorliegenden Planungsergebnisse sollen der folgenden Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 12 gegen 0 Stimmen

Pfister  
Vorsitzende/r

Haag  
Schriftführer/in

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 08.05.2018

**Ergebnis/Beschluss:**

Der vorliegenden Vorentwurfs-/ Entwurfsplanung mit Kostenberechnung gemäß DA- Bau 5.4 bzw. 5.5.3 für den Umbau/ die Sanierung der Sanitär- und Umkleideräume der Turnhalle der Loschgeschule (Grundschule) wird zugestimmt.  
Die vorliegenden Planungsergebnisse sollen der folgenden Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 12 gegen 0 Stimmen

Dr. Marenbach  
Vorsitzende

Kirchhöfer  
Schriftführerin

- IV. Beschlusskontrolle
- V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- VI. Zum Vorgang