



GBW Management GmbH • Dom-Pedro-Straße 19 • 80637 München

Referat für Planen und Bauen
Stadtrat
Herrn Josef Weber
Schuhstraße 30
91052 Erlangen



GBW Management GmbH
Dom-Pedro-Straße 19
80637 München

USt-ID Nr. DE29 3654 613

Telefon +49 89 30617-0
Telefax +49 89 30617-355
info@gbw-gruppe.de

Ihr Gespräch mit der GBW Gruppe am 07. Mai 2018

Sehr geehrter Herr Weber,

vor kurzem haben Sie mit unserer Projektentwicklerin Frau Schlosser in Erlangen zum Thema Mieterhöhungen nach Modernisierungen im Jaminpark gesprochen. Gern schildern wir Ihnen dazu unsere Sichtweise:

Die GBW Gruppe steht zu ihrem Grundsatz, dass kein Mieter ausziehen muss, weil er sich nach der Modernisierung die Miete nicht mehr leisten kann. Wir stehen im regelmäßigen Dialog mit den Mietern. Insbesondere sind uns das Gespräch und der Schutz von älteren Menschen bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wichtig. Falls es durch Mieterhöhungen in Ausnahmen Härtefälle geben sollte, so prüfen wir die Einkommensverhältnisse und finden mit den betroffenen Mietern Lösungen. Das gilt selbstverständlich auch für den Jaminpark in Erlangen.

Derzeit versenden wir Modernisierungsankündigungen an betroffene Mieter. Diese beinhalten eine konkrete Baubeschreibung und mögliche Kosten sowie eine voraussichtliche Mieterhöhung nach der Sanierung. Eine tatsächliche Abrechnung der Kosten und damit die Feststellung der konkreten Modernisierungsumlage erfolgt frühestens Ende 2019. Wir planen, dieses Thema in Kürze mit Herrn Oberbürgermeister Dr. Janik genauer zu erörtern. Wir halten Sie dazu auf dem Laufenden und informieren wir Sie gern nach diesem Termin.

Für Fragen und Anmerkungen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GBW Management GmbH


ppa. Susanne Kreibe


i.A. Maren Holtermann

18.05.2018

Bereich
Propertymanagement
Bereichsleiterin

Ansprechpartner
Susanne Kreibe

Telefon +49 89 30617-600
Telefax +49 89 30617-288
Susanne.Kreibe@gbw-gruppe.de

Geschäftsführung:
Dr. Claus Lehner, Vorsitzender
Simone Büber-Monath
Sebastian Gefeller

Amtsgericht München
HRB 129382

www.gbw-gruppe.de

Kontoinhaber:
GBW Management GmbH
Aareal Bank AG
IBAN:
DE91 5501 0400 0469 2349 81
BIC:
AARBDE5WDOM