

CSU-Stadtratsfraktion Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Florian Janik

Rathaus

91052 Erlangen

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO

Eingang: **26.06.2018**

Antragsnr.: **096/2018**

Verteiler: **OBM, BM, Fraktionen**

Zust. Referat: **VI**

mit Referat:

26. Juni 2018/AB

Antrag zum Stadtrat am 28. Juni 2018

hier: Entwicklungsgebiet Erlangen West III - Nachfragen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der Stadtratssitzung am 16. Mai wurde mit der Ampel-Mehrheit gegen den Willen der Betroffenen die „Vorbereitende Untersuchung für das Entwicklungsgebiet Erlangen - West III“ beschlossen.

Bis heute erfolgte bezüglich dieser Thematik kein Dialog seitens der Stadtverwaltung bzw. der politisch Verantwortlichen mit den Landwirten und Grundstücksbesitzern.

Uns wurden in Gesprächen immer wieder u.a. diese Fragen gestellt.

Wir bitten um verbindliche Antworten durch die Stadtverwaltung, die wir so dann auch weitergeben können.

1. Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme ist das schärfste Schwert des Baurechts und setzt unter anderem voraus, dass keine Verkaufsbereitschaft seitens der Grundstückseigentümer besteht.

Frage:

Woher weiß die Stadtverwaltung, dass es keine Verkaufsbereitschaft seitens der Grundstückseigentümer gibt oder bezieht sich das lediglich auf Annahmen?

2. Der Wert der Grundstücke in der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Erlangen West III wird durch den Gutachterausschuss der Stadt Erlangen festgelegt.

Frage:

Kann der Wert der Grundstücke auch durch einen anderen Gutachterausschuss festgelegt werden?

3. Die Flächen für die Entwicklungsmaßnahme Erlangen West III sind laut Flächennutzungsplan größtenteils Ackerland und werden derzeit laut Bodenrichtwertkarte mit höchstens 15,30 Euro bewertet.

.../2

Büro: Zimmer 1.04, Rathaus, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Die Stadträtinnen und Stadträte der CSU-Stadtratsfraktion Erlangen:

Birgitt Aßmus, Wolfgang Beck, Sonja Brandenstein, Rosemarie Egelseer-Thurek, Uwe Greisinger, Dr. Kurt Höller, Robert Hüttner, Gabriele Kopper, Christian Lehmann, Adam Neidhardt, Martin Ogiermann, Dr. med. Stefan Rohmer, Mehmet Sapmaz, Prof. Dr. med. Rüdiger Schulz-Wendtland, Matthias Thurek, Fraktionsvorsitzender Jörg Volleth, Alexandra Wunderlich

Frage:

Bedeutet die „Vorbereitende Untersuchung“, dass die Grundstückspreise auf diesem Niveau eingefroren werden und der Grundstückseigentümer bei einem Verkauf mit keinem wesentlich höheren Kaufpreis rechnen kann?

Heißt das, dass die Grundstückseigentümer deutlich weniger für die Grundstücke im Entwicklungsgebiet Erlangen West III bekommen würden als beispielsweise im Entwicklungsgebiet Erlangen West II?

4. Eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme wäre sicher einfacher durchzuführen, wenn die Stadt selbst schon große Flächen Eigentum in der Entwicklungsmaßnahme in Besitz hätte.

Frage:

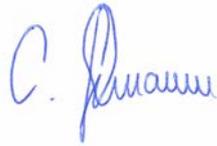
Wieviele Grundstücke bzw. wieviel Hektar in der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Erlangen West III gehören jetzt schon der Stadt Erlangen bzw. dem Freistaat Bayern?

Wieviele Grundstücke befinden sich in Privatbesitz ?

Mit freundlichen Grüßen



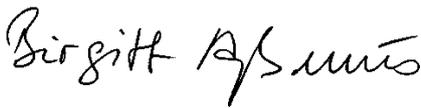
Jörg Volleth
Fraktionsvorsitzender



Christian Lehrmann
stv. Fraktionsvorsitzender



Alexandra Wunderlich
stv. Fraktionsvorsitzende



Birgitt Aßmus



Gabriele Kopper



Adam Neidhardt



Martin Ogiermann



Prof. Dr. Rüdiger Schulz-Wendtland

gez.
Matthias Thurek