

# Neubau Kinderhaus am Brucker Bahnhof

## Flächen

kbb

Grundlage: Summenraumprogramm von 512 am 23.02.2018

Stand:

26.02.2018

Raum- progr. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche Raumprogramm m²								Summen Raumpr.			Bemerkung
		Ansatz	EG	1. OG	2. OG	NF1	NF2	FF	VF	NGF	KF	BGF	
	<b>Kinderkrippe (2-gruppig)</b>												
	Gruppenhauptraum 1	40	40			40							
	Ruheraum 1	20	20			20							
	Sanitärraum 1	12	12				12						2 WB, 2 Kleinkind-WC, Wickelplatz mit Waschgelegenheit
	Gruppenhauptraum 2	40	40			40							
	Ruheraum 2	20	20			20							
	Sanitärraum 2	12	12				12						2 WB, 2 Kleinkind-WC, Wickelplatz mit Waschgelegenheit im Außenbereich
	Kinderwagenraum	15											
	Garderobebereiche im Spielflur												
	Zwischensumme Krippe					120	24						
	<b>Kindergarten (3-gruppig)</b>												
	Gruppenhauptraum 3	50		50		50							
	Gruppennebenraum 3	18		18		18							
	Gruppenhauptraum 4	50		50		50							
	Gruppennebenraum 4	18		18		18							
	Gruppenhauptraum 5	50			50	50							
	Gruppennebenraum 5	18			18	18							
	Sanitärbereich 1	20		20			20						4 WB mit versch. Höhen, 4 Kinder-WC, Wickelplatz
	Sanitärbereich 2	2x10			20		20						2 WB mit versch. Höhen, 2 Kinder-WC
	Garderobebereiche abgetrennt? (entwurfsabhängig)												
	Zwischensumme Kindergarten					204	40						
	<b>Gemeinsame Bereiche</b>												
	Küche	20		20		33							
	Küchenlager	13		13									
	Büro Leitung	11	11			11							
	Elternwarteraum	22	22			22							
	Personalraum	22		22		22							
	Personalarbeitsraum	20			20	20							Zusatzfläche 10%
	Therapieraum	20			20	20							Zusatzfläche 10%, für integrative Angebote
	Mehrzweckraum	70			70	70							
	Lager Mehrzweckraum	15			15	15							
	Hauswirtschaftsraum	12	12			12							
	Lagerflächen allgemein	10		10		10							
	Behinderten-WC (Besucher Damen-WC)	6	6				6						
	Besucher-WC (Herren-WC)	5	5				5						
	Putzraum	2x 5	5		5		10						
	WC Personal EG	5	5				5						
	WC Personal 1. OG	5		5			5						
	WC Personal 2. OG	5			5		5						
	Aufzug	3x 6	6	6	6			18					
	Technik + Anschluss	30	15	15				30					
	Verkehrsflächen	NF1*30%							170				entwurfsabhängig
	Zwischensumme Gemeinsame Bereiche					235	36	48	170				
	<b>SUMME</b>		231	247	229	559	100	48	170	877	180	1057	
	%-Anteile HNF=100%					100%	18%	9%	30%	157%	32%	189%	
	%-Anteile NGF=100%					64%	11%	5%	19%	100%	21%	121%	
	%-Anteile BGF=100%					53%	9%	5%	16%	83%	17%	100%	