

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/216/2018

**Errichtung einer Wohnung für Aufsichtsperson / Betriebsleiter (§ 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO) auf der bestehenden Lagerhalle;
Neuenweiherstraße 26; Fl.-Nr. 219/1;
Az.: 2018-244-VO**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	10.07.2018	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:
Stadtplanung; Immissionsschutz; Erlanger Stadtwerke AG; EVO

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. K 268, der in der Neuenweiherstraße ein Gewerbegebiet festsetzt. Die für Aufsichtsperson / Betriebsleiter (§ 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO) nutzungsbeschränkte Wohnung auf der bestehenden Lagerhalle ist als bauplanungsrechtlich (unter Auflagen) zulässig beurteilt. Der Bescheid wird in Kürze erlassen. Von Seiten des Antragstellers könnte ggf. bereits jetzt ein Bauantrag eingereicht werden.

Anlage: Lageplan

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang