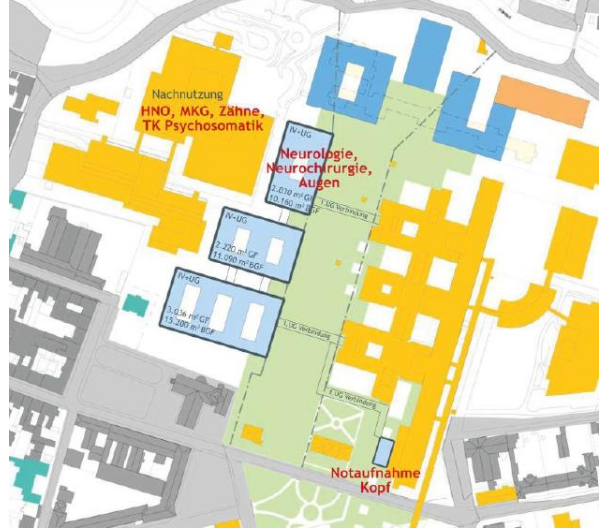
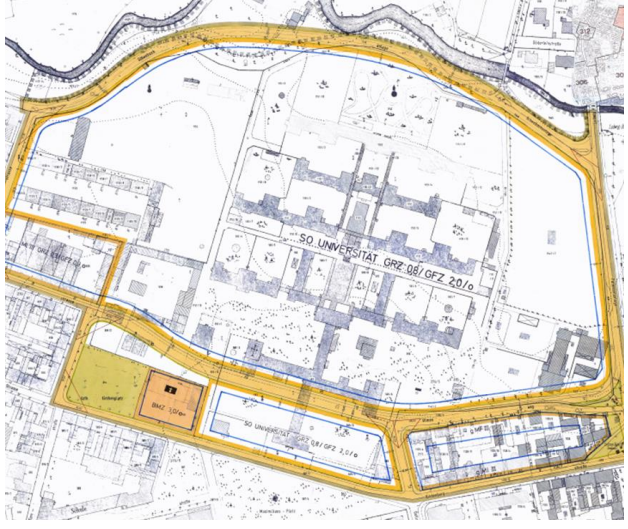


Zusammenstellung der betroffenen schutzwürdigen öffentlichen Belange

Auf Grundlage des im Stadtrat am 26.04.2018 vorgestellten Masterplans Innenstadt des Uniklinikums bestehen insbesondere in drei Gebieten Konflikte zwischen den Entwicklungszielen der Uni-Klinik und bestehendem Bauplanungsrecht. Im Folgenden werden die Planungsbedürfnisse hinsichtlich der schutzwürdigen öffentlichen Belange aus Sicht der betroffenen Fachämter zusammenfassend aufgeführt:

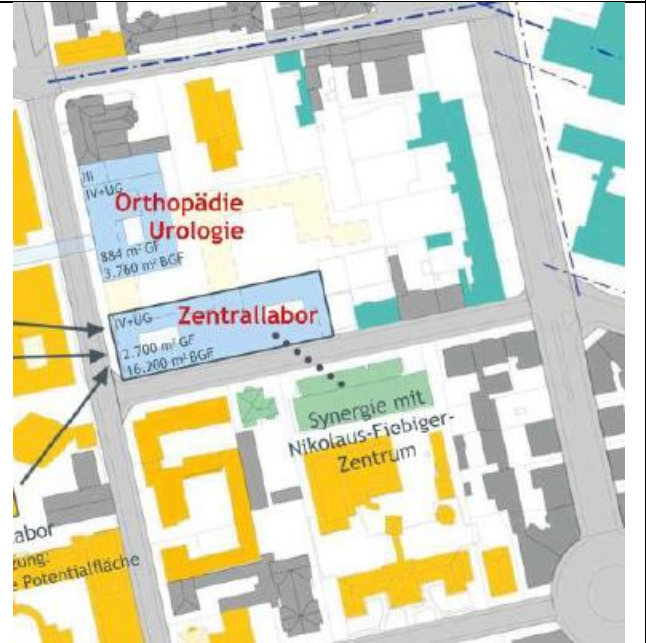
1. Uni-Nordgelände

Uni-Masterplanung:	Bebauungsplan Nr. 202:
	

Es besteht ein Planungsbedürfnis zu folgenden Themen:

- Maß der baulichen Nutzung: überbaubare Grundstücksflächen, Gebäudehöhen, GRZ und GFZ
- Denkmalschutz: Erhalt der Einzeldenkmäler, Abstand und Höhenentwicklung der Neubauten zu vorhandenen Denkmälern
- Grünordnung / Baumschutz: Schaffung eines durchgehenden Grünzugs unter weitgehendem Erhalt des Baumbestandes, insbesondere von Großbäumen
- Umweltschutz: Immissionsschutz hinsichtlich vorhandener schutzbedürftiger Nutzungen, Artenschutz, Klimaschutz, Bodenschutz, Hochwasserschutz Schwabachau
- Verkehrliche Erschließung: Sicherung der Leistungsfähigkeit der öffentlichen Straßen (insbes. hinsichtlich der Zufahrten zu Stellplätzen / Tiefgaragen), Schaffung eines öffentlich gewidmeten Wegesystems für Radfahrer und Fußgänger mit Anbindungen an das bestehende Wegenetz
- Ruhender Verkehr: Vermeidung von Eingriffen in den Baumbestand bei der Positionierung von Tiefgaragen

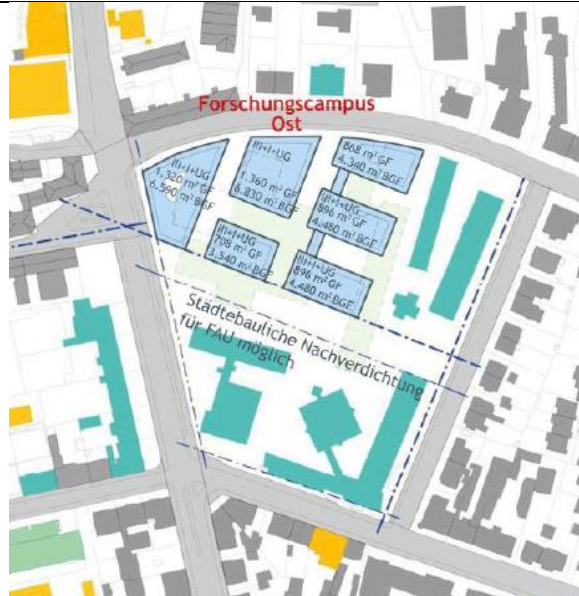
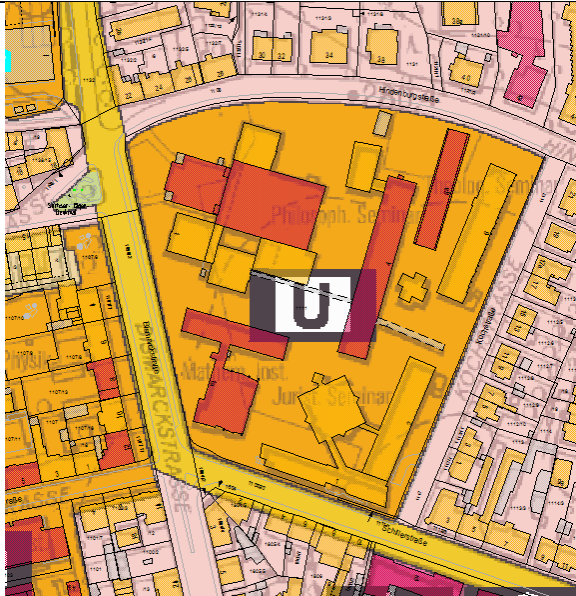
2. Nordwestlich des Lorlebergplatzes

Uni-Masterplanung:	Baulinienplan Nr. 58:
	

Es besteht ein Planungsbedürfnis zu folgenden Themen:

- Art der baulichen Nutzung (mit Auswirkungen auf die Schutzansprüche der bestehenden Nutzungen)
- Maß der baulichen Nutzung: überbaubare Grundstücksflächen, Gebäudehöhen, GRZ und GFZ
- Denkmalschutz / Ortsbild: Erhalt der Einzeldenkmäler, Abstand und Höhenentwicklung der Neubauten zu vorhandenen Einzeldenkmälern, Blockrandbebauung bzw. Erhalt der Raumkante Bismarckstr. Westseite
- Grünordnung / Baumschutz: Erhalt der vorhandenen, öffentlich wirksamen Grünstrukturen, qualitativ hochwertige Durchgrünung des Baublocks
- Umweltschutz: Immissionsschutz hinsichtlich vorhandener schutzbedürftiger Nutzungen, Artenschutz, Klimaschutz, Bodenschutz
- Verkehrliche Erschließung: Sicherung der Leistungsfähigkeit der öffentlichen Straßen (insbes. hinsichtlich der Zufahrten zu Anlagen für den ruhenden Verkehr)

3. Philosophische Fakultät

Uni-Masterplanung:	Darstellung im Flächennutzungsplan:
 The masterplan shows the layout of the Philosophical Faculty campus. It includes several building footprints with their respective areas: 1.320 m² GF, 1.360 m² GF, 868 m² GF, 1.708 m² GF, 896 m² GF, 1.340 m² GF, 1.480 m² GF, and 1.440 m² GF. A dashed line indicates the 'Städtebauliche Nachverdichtung für FAU möglich' (Urban densification for FAU possible). The area is labeled 'Forschungscampus Ost'.	 The Flächennutzungsplan (FNP) shows the campus area with color-coded zones. A large 'U' symbol is placed over the campus area, indicating its university function. The plan also shows surrounding streets and other urban areas.

Es besteht ein Planungsbedürfnis zu folgenden Themen:

- Art der baulichen Nutzung (SO Universität)
- Maß der baulichen Nutzung: überbaubare Grundstücksflächen, Gebäudehöhen, GRZ und GFZ
- Denkmalschutz / Ortsbild: Abstand und Höhenentwicklung der Neubauten zu vorhandenen Einzeldenkmälern, Raumkanten
- Grünordnung / Baumschutz: Erhalt des ortsbildprägenden Baumbestandes, insbesondere von Großbäumen; qualitativ hochwertige Durchgrünung des Baublocks; Schaffung von Freiräumen mit Aufenthaltsqualität
- Umweltschutz: Immissionsschutz hinsichtlich vorhandener schutzbedürftiger Nutzungen, Artenschutz, Klimaschutz, Bodenschutz
- Verkehrliche Erschließung: Sicherung der Leistungsfähigkeit der öffentlichen Straßen (insbes. hinsichtlich der Zufahrt zu Stellplätzen / Tiefgaragen / Parkhäusern); Schaffung eines öffentlich gewidmetes Wegesystem für Radfahrer und Fußgänger innerhalb des Baublocks