

63/213/2018

ANLAGE 2

Protokollvermerk

VI/63/KBC-T.1002

Erlangen, 07.06.2016

Mündliche Mitteilung zur Kenntnis Bauausschuss

**Protokollvermerk aus der 6. Sitzung des Bauausschusses / Werkausschusses
Entwässerungsbetrieb am 07.06.2016
Tagesordnungspunkt 7 - nicht öffentlich -**

Protokollvermerk:

Ref. VI stellt die Bauvoranfrage 2016-00512-VO vor. Es handelt sich um die Errichtung eines Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage für ca. 480 Mitarbeiter sowie die Errichtung eines Parkhauses mit 512 Parkplätzen in der Frauenweiherstraße in Erlangen-Tennenlohe. Das Vorhaben benötigt verschiedene Befreiungen vom Bebauungsplan T 260, die von Ref. VI aufgelistet und auf einem Lageplan dargestellt werden. Die beantragten Befreiungen sind mit den Grundzügen der Planung vereinbar und städtebaulich vertretbar und werden daher von der Verwaltung befürwortet. Die Verwaltung wollte das Vorhaben aber aufgrund der Befreiungen und der wirtschaftlichen Bedeutung (Verwaltungsneubau für 480 Mitarbeiter) dem BWA vor Erteilung des Vorbescheids in der kommenden Sitzung am 12. Juli 2016 vorstellen. Dies wurde der Bauherrin auch mitgeteilt.

Ref. VI informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass die Bauherrin den Vorbescheid noch im Juni benötigt, um vertragliche Verpflichtungen mit der zukünftigen Mieterin einhalten zu können. Sie fragte deshalb an, ob eine Behandlung im Ausschuss am 12. Juli 2016 zwingend notwendig sei.

Frau Stadträtin [REDACTED] regt an, aufgrund der verschiedenen Befreiungen im Vorbescheid eine Dachbegrünung zu fordern. Ref. VI antwortet, dass dies für das Verwaltungsgebäude möglich ist, für das Parkhaus vermutlich nicht, da sich in der Regel auch auf dem Dach Stellplätze befinden.

Es wurde daraufhin einstimmig beschlossen, dass keine Bedenken hinsichtlich der Erteilung des Vorbescheids und der erforderlichen Befreiungen bestehen und dass auf eine Vorstellung des Vorhabens in der BWA-Sitzung am 12. Juli 2016 verzichtet werden kann. Der Vorbescheid kann somit von der Verwaltung erteilt werden.

- II. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift.
- III. Amt 63 zum Weiteren.
- IV. Referat VI zum Weiteren.

Vorsitzender:

Schriftführerin: