

## Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Anbau/Neubau 2-fach Sporthalle, Albert-Schweitzer-Gymnasium

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	80.096 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.933.522 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.248.973 €
500	Außenanlagen	758.683 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	270.800 €
700	Baunebenkosten	1.494.115 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>7.786.189,00 €</b>

#### Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.903,35
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	3.318,96
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	12.734,64

### 2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>290.980 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>10.090 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>107.420 €</b>
310	Versorgung	31.230 €
320	Entsorgung	720 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	35.150 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	6.190 €
360	Kosten des Hausverwalters	32.530 €
370	Abgaben und Beiträge	1.600 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>84.834 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>493.324 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer