

Zuschussvereinbarung vom 03.08.2010
Belegungsrechte - Erfüllungsrückstand der GEWOBAU

Mietverhältnisse zum 31.12.2017	
Aktive Mietverhältnisse in Belegrechtswohnungen	522
Mietverhältnisse im Zeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2017	917

Berücksichtigung von Wohnungen aus GEWOBAU-Projekten im gesamtstädtischen Interesse	
--	--

Wilhelminenstraße 14	
-----------------------------	--

Anzahl der Wohnungen	23
-----------------------------	----

Ø Belegzeit zum 31.12.2017	916.850 Tage / 917 Mietverhältnisse / 365 Tage x 12 Monate	32,87
Hochrechnung auf 20 Jahre	32,87 Monate / 8 Jahre x 20 Jahre	82,18
Berücksichtigung	23 Wohnungen x 82,18 Monate	1.890

Johann-Jürgen-Straße	
-----------------------------	--

Anzahl der Wohnungen	24
-----------------------------	----

Erwartete Bauzeit		24,00
Berücksichtigung	24 Wohnungen x 24 Monate	576

Erfüllungsrückstand zum 31.12.2017			
---	--	--	--

	Formel	Monate	%
Soll	598 Wohnungen x 8 Jahre x 12 Monate	57.408	100,00%
Ist lt. Liste	916.850 Tage / 365 Tage x 12 Monate	30.143	52,51%
Anrechnung Projekte		2.466	4,30%
Ist gesamt		32.609	56,80%
Rückstand		24.799	43,20%

Erläuterungen

Definition "Aktive Mietverhältnisse"

Beginn: Beginn Mietvertrag; Ende: Ablauf des Monats in dem der Mietvertrag endet oder die Anspruchsvoraussetzungen weggefallen sind.

Berücksichtigung Wilhelminenstraße 14

Als Ersatz für die Wohnungen in der Wilhelminenstraße 14 wurden der Stadt Erlangen 23 Ersatzwohnungen zur Verfügung gestellt. Diese 23 Wohnungen werden mit der durchschnittlichen Belegzeit einer Wohnung in den letzten 8 Jahren (01.01.2010 – 31.12.2017), hochgerechnet auf 20 Jahre, berücksichtigt.

Berücksichtigung Johann-Jürgen-Straße

Bei dem Projekt „Johann-Jürgen-Straße“ mussten Mieter ihre bisherigen Wohnungen verlassen und Ersatzwohnungen der GEWOBAU beziehen. Diese 24 Ersatzwohnungen werden in Höhe der voraussichtlichen Bauzeit für die Wohnungen in der Johann-Jürgen-Straße berücksichtigt. Es wird eine Bauzeit von 24 Monaten angenommen.