

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
**63/195/2017/2**

**Errichtung eines Anbaus;  
Borsigstraße 2b; Fl.-Nr. 731/10;  
Az.: 2017-848-VO**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.06.2018	Ö	Kenntnisnahme	

## Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:

Stadtplanung, Tiefbauamt, Grundstücksentwässerung, Erlanger Stadtwerke AG

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Das Wohngebäude Borsigstraße 2b liegt im Geltungsbereich des Baulinienplanes Nr. 95. Das bestehende Gebäude wurde mit 2 Vollgeschossen und einem Dachgeschoss errichtet.

Aufgrund der mit dem Antragsteller geführten Gespräche hat eine Umplanung stattgefunden. So soll die Erweiterung nunmehr auf der Südwestseite des Bestandsgebäudes, also auf der von der Straße abgewandten Seite, ausgeführt werden.

Die geplante Erweiterung ist zwar ähnlich dimensioniert wie in der ersten Entwurfsfassung, aber durch die Verschiebung des Anbaues in den hinteren Teil des Gartens weniger präsent. Als Dachform wurde ein Flachdach geplant, welches sich in der Höhenentwicklung dem Bestand unterordnet.

Auf Grundlage dieses Entwurfes kann dem Vorbescheid zugestimmt werden.

**Anlagen:** Lageplan, Grundriss EG, Ansichten

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang