

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/251/2018**

## **Neubau Familienzentrum im Röthelheimpark, Hartmannstraße (BBGZ), Durchführung eines VgV-Verfahrens zur Vergabe der Architektenleistung**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Ö/N</b>	<b>Vorlagenart</b>	<b>Abstimmung</b>
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	06.03.2018	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

### Beteiligte Dienststellen

51

## **I. Antrag**

Zur Vergabe der Architektenleistung für den Neubau des Familienzentrums im Röthelheimpark, Hartmannstraße (BBGZ) wird aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes ein europaweites VgV-Verfahren durchgeführt.

## **II. Begründung**

### **1. Ergebnis/Wirkungen**

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Neubau eines Familienzentrums im Röthelheimpark an der Hartmannstraße (Festplatzgelände) als Teil des Gebäudekomplexes des Bürger-, Begegnungs- und Gesundheitszentrums (BBGZ) mit folgenden Funktionen:

- 2-gruppige Krippe mit 24 Plätzen
- 2-gruppiger Kindergarten mit 50 Plätzen
- 2-gruppige Spielstube mit 40 Plätzen
- 2-gruppige Grundschullernstube mit 40 Plätzen
- 1-gruppige Jugendlernstube mit 20 Plätzen
- Familienpädagogische Einrichtung
- Offene Jugendsozialarbeit

### **2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen**

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Auf den Beschluss über die Feststellung des Bedarfs im StR vom 07.12.2017 wird verwiesen. Die Planungsleistungen für den Neubau des Familienzentrums an der Hartmannstraße/Festplatzgelände (Gesamtumfang ca. 7,3 Mio. € gemäß mittelfristigem Investitionsplan im HH 2018) sollen im Oktober 2018 beginnen. Die Durchführung des VgV-Verfahrens zur Auswahl eines geeigneten Bewerbers für die Architektenleistung muss daher zeitnah begonnen werden.

Das erforderliche Verfahren ist die europaweite Ausschreibung der Planungsleistung, welche in der Vergabeverordnung (VgV) und im Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) geregelt ist. Das Verfahren beginnt mit der Veröffentlichung im Europäischen Amtsblatt und endet mit der Vergabe der Leistung an ein geeignetes Architekturbüro bzw. mit der Veröffentlichung dazu.

Die Architektenleistungen betragen ca. 500.000 € (inkl. Mehrwertsteuer und Nebenkosten) bzw. ca. 400.000 € (ohne Mehrwertsteuer und Nebenkosten) und übersteigen damit den festgeschriebenen Schwellenwert von 221.000 € netto, der eine europaweite Ausschreibung auslöst.

Die Vergabe der Architektenleistung in einer stufenweisen Beauftragung als Ergebnis des VgV-Verfahrens wird dann in den Gremien gesondert zum Beschluss vorgelegt.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

#### Geplanter Ablauf des VgV-Verfahrens:

Bekanntmachungsphase:	April/Mai 2018
Bewerbungsphase:	Mai/Juni 2018
Verhandlungsphase:	Juli 2018
Auftragserteilungsphase:	August 2018

#### Rahmenterminplan Neubaumaßnahme:

Beginn der Planung:	ca. Oktober 2018
Baubeginn:	Ende 2019
Baufertigstellung:	Mitte 2021

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	ca. 15.000 €	bei IPNr.: 365E.403
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 365E.403  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Anlagen: ---

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
06.03.2018

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Zur Vergabe der Architektenleistung für den Neubau des Familienzentrums im Röthelheimpark, Hartmannstraße (BBGZ) wird aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes ein europaweites VgV-Verfahren durchgeführt.

mit 12 gegen 0 Stimmen

Dr. Marenbach  
Vorsitzende

Kirchhöfer  
Schriftführerin

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang