

9.1. Monetäre Bewertungskriterien, Vergleich V 01 und V 02:

Kosten KG 300 + 400 incl. der spezifischen Technikmehr- und –minderkosten beider Varianten aber ohne KG 470, den Teil Fachraumplanung und ohne Ausstattung

CBBE - Werkstatt Neubau und Sanierung gewerblicher Trakt

Vergleichstabelle monetäre Faktoren

Inhalt	Variante 1	Variante 2
	Großer Neubau IFUs und Sanierung A,B,C	Teilneubau IFUs, Umbau E und Sanierung A,B,C
Herstellungskosten KG 300 ohne Ausstattungskosten	21.832.175,05 €	20.743.059,58 €
zzgl. Kosten KG 410, 420, 430, 470, 480, 540	Anpassung auf spezifische Aufgabe BBZ 5.317.184,00 €	Anpassung auf spezifische Aufgabe BBZ 5.247.227,00 €
zzg. Kosten KG 440, 450, 460, 540	Anpassung auf spezifische Aufgabe BBZ 6.714.888,00 €	Anpassung auf spezifische Aufgabe BBZ 7.098.618,00 €
einmalige Kosten in Haustechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär und Sprinklerung	Erschließung und Heizzentrale 330.000,00 €	mech. Be- und Entlüftung IFU Neubau 800.000,00 €
(Zuarbeit FP HSL und Elt.)	Zus. Lüftung überd. Fläche 230.000,00 €	Sprinklerung Innenhof 200.000,00 €
Baukosten ohne Ausstattung gesamt	34.424.247,05 €	34.088.904,58 €
Betriebskosten p. a. V 1, 18.031 m ² BGF x 22 €	101% 396.682,00 €	100%
Betriebskosten p. a. V 2, 20.607 m ² BGF x 26 €		535.782,00 €
Nutzungskosten p. a.	396.682,00 €	535.782,00 €
Kennzahlen zur Barwertermittlung		
Zeitraum	30 Jahre	30 Jahre
Kostensteigerung jährlich Betriebskosten	2%	2%
Kostensteigerung jährlich Instandsetzungskosten	2%	2%
Zinssatz aktuell Kalkulationszinssatz für WU	1,7%	1,7%
Kapitalwert der Nutzungskosten	7.116.361,00 €	9.611.775,00 €
Kapitalwert der Zahlungen gesamt Investition und Nutzungskosten	41.540.608,05 €	43.700.679,58 €
	100%	106%