



- Bereich der Vorbereitenden Untersuchungen
- Bundesautobahn (BAB)
- Baubeschränkungszone:
Kr: 30 m; St: 40 m; B: 40 m; BAB: 100 m
- Bauverbotszone:
Kr: 15 m; St: 20 m; B: 20 m; BAB: 40 m
- Landschaftsschutzgebiet
- Ausgleichsflächen gem. Bauleitplanung, Planfeststellung, Bayerischem Naturschutzfonds und Ankaufsflächen
- A Nutzung im Außenbereich
(z.B. Aussiedlerhof, Lagerplatz)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch mit Schutzstreifen
 - oberirdisch mit Schutzstreifen
 - Schutzzone gem. FNP
- Elektrizität Wasser Gas

- Wohnbauflächen (FNP)
- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
- Wald
- Gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
(auch Teilflächen, nach Biotopkartierung 2012)
- Immissionsbelastung über 50 dB(A) nachts
- Regionaler Grünzug



Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorbereitende Untersuchungen "Erlangen West III"

Anlage 7 - Bestandsaufnahme Einschränkungen räumlicher Entwicklung

611.1 Zw

Stand: 01/2018

01AB1611-1-Besondere-Städtebaurecht01.50 Entwicklungsmaßnahmen [ENAIO] Zeichner und Arbeitsdateien ab 08-2017/VU Erlangen-West III/Er-West III_Var2