



- Bereich der Vorbereitenden Untersuchungen
- Bushaltestelle
- Hauptverkehrsstraßen
- Überörtliche und örtliche Hauptradwege
- Stadt-Umland-Bahn (geplant)
- Haltepunkt Stadt-Umland-Bahn (geplant)
- Einzugsbereich STUB-Haltestelle

- Soziale Infrastruktur**
- Schule
  - Kindergärten, KITas
  - Vollsortimenter
  - Discounter
- Technische Infrastruktur**
- Hauptleitungen
  - Abwasser
  - Gas

- Wohnbauflächen (FNP)
- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
- Fernwärme/Nahwärme Versorgungsgebiete
- Grünflächen/ Freizeitanlage/Parkanlage
- Gewässer
- Wald
- Erholungswald (nach Waldfunktionsplan)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung**

Vorbereitende Untersuchungen "Erlangen West III"

Anlage 6 - Bestandsaufnahme Chancen räumlicher Entwicklung

611.1 Zw

Stand: 01/2018

\\AG16111-Besonderes-Städtebauschicht\61.50 Entwicklungsmaßnahmen [ENA\O] Zeichner und Arbeitsdaten ab 08-2017\WU Erlangen-West III\ER-West III\_Var2