

<b>Referat</b>	<b>Amt</b>	<b>Bearbeitet von:</b>	<b>Tel. Nr.:</b>
VI	63-2/1.2	Bauaufsichtsamt	09131/86-1004

<b>Aktenzeichen:</b>	2007-1259-VO
<b>Bauvorhaben:</b>	Erweiterung des Gemeindehauses
<b>Bauort:</b>	Äußere Brucker Straße 50
<b>Fl.-Nr.:</b>	355/19

Beratungsfolge	Sitzungstermin	off.	nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						einstimmig	für	gegen
BWA	04.12.2007	x			x	X	12	0

<b>Beteiligungsverfahren</b>
31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung - Baumschutz
23 - Liegenschaftsamt
63-2/5 - Grundstücksentwässerung
66 - Tiefbauamt
611 - Stadtplanung

<b>Beschluss</b>	
Ergebnisse Wirkungen	Die Genehmigung für das Bauvorhaben wird in Aussicht gestellt. <i>PU</i>
Prozesse Strukturen	--- Gebietscharakter: WA ---
Programme Produkte Leistungen	Antrag auf Vorbescheid
Ressourcen Kosten	---

<b>Beschlusskontrolle</b>		
<b>Datum</b>	<b>Ausschuss</b>	<b>Kriterium für Umsetzung</b>
12.02.2008	BWA	Verbescheidung des Antrages

<b>BWA-Vorsitzende/-r:</b>	<b>Berichterstatter/-in:</b>
<i>[Signature]</i>	i.V. <i>[Signature]</i>

**Ausgangslage / Anlass / Sachbericht:**

Die Bauherrin beabsichtigt, auf dem an ihr Grundstück angrenzenden nördlichen städtischen Grundstück ihr Gemeindehaus zu erweitern.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile im allgemeinen Wohngebiet und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die planungsrechtliche Prüfung hat ergeben, dass sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung einfügt. Drei Vollgeschosse und eine GFZ von 1,3 als Rahmen mit einer Traufhöhe von 7,80 m sowie zurückgesetztem Staffelgeschoss sind vorstellbar. Ein Flachdach erscheint möglich. Eine evtl. erforderliche Stellplatzablösung wird befürwortet.

Nachbarbeteiligung:    nein

Amt 63 zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

Amt 63 zur Aufnahme in die Beschlussüberwachungsliste

Amt 63-2/1.2 zum Vorgang

In die Sitzungsniederschrift für den  
BAU- und ... ..  
Auslauf nicht vor dem: 13.12.2007  
Unterschrift: iA. Passat