

**Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)**

Maßnahme:

0

## 1. Grunddaten

**Baukosten (DIN 276)**

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	226.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	635.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	330.000 €
500	Außenanlagen	286.000 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	2.000 €
700	Baunebenkosten	221.000 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>1.700.000,00 €</b>

**Flächen und Rauminhalt**

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	498,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	585,88
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	-

## 2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>60.925 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>4.248 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>29.868 €</b>
310	Versorgung	8.321 €
320	Entsorgung	224 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	11.594 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	0 €
360	Kosten des Hausverwalters	8.360 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>0 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>95.040 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer