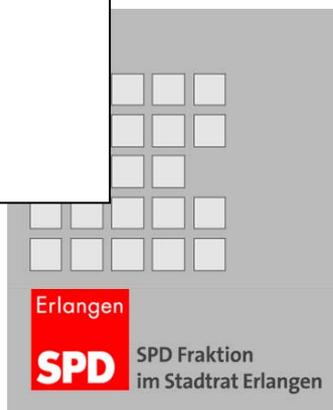


**Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO**

Eingang: 15.11.2017  
Antragsnr.: 159/2017  
Verteiler: OBM, BM, Fraktionen  
Zust. Referat: OBM/13  
mit Referat:



Stadtratsfraktion

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Florian Janik  
Rathausplatz 1  
91052 Erlangen

Rathausplatz 1  
91052 Erlangen  
Telefon 09131 862225  
Telefax 09131 862181  
spd.fraktion@stadt.erlangen.de  
www.spd-fraktion-erlangen.de

Rathausplatz 1, 91052 Erlangen  
Zimmer 130

tel 09131/862781 fax 09131/861681  
e-mail: buero@gl-erlangen.de  
<http://www.gl-erlangen.de>

Erlangen, den 15.11.2017

## Antrag: Mieterhöhungen gesetzlich einschränken

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Mieten in Erlangen sind auf dem frei finanzierten Wohnungsmarkt in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Die Stadt versucht hier z.B. durch den Bau neuer öffentlich geförderter Wohnungen entgegen zu steuern. Dies reicht aber bei weitem nicht aus. Notwendig sind auch gesetzliche Änderungen, für die der Bund bzw. das Land zuständig sind.

Wir beantragen:

Die Stadt setzt sich beim Bayerischen Städtetag und vor allem beim deutschen Städtetag dafür ein, die folgenden Forderungen an den jeweils zuständigen Gesetzgeber zu richten:

- Eine deutliche Reduzierung der Mieterhöhungsmöglichkeiten bei Modernisierungs- und Energieeinsparmaßnahmen. Eine Erhöhung um 11 % der Kosten pro Jahr ist angesichts der derzeit niedrigen Zinsen vollkommen überhöht.
- Nachbesserungen bei der Mietpreisbremse, damit diese wirklich greift: Hier muss der Mietpartei insbesondere das Recht eingeräumt werden, die letzte Miete des Vormieters zu erfahren. Außerdem müsste eine Mietreduzierung auch rückwirkend möglich sein, so dass Vermieter, die eine deutlich überhöhte Miete verlangen, das Risiko haben, dass auch nachträglich die Miete reduziert wird.
- Ein Absenken der Kappungsgrenze bei Gemeinden mit erhöhten Wohnbedarf wie Erlangen von derzeit 15 % auf 10 %."

Mit freundlichen Grüßen

für die SPD-Fraktion:

gez. Barbara Pfister  
Fraktionsvorsitzende

gez. Philipp Dees  
Sprecher für Stadtentwicklung und Wohnen

für die Grüne/GL-Fraktion:

gez. Julia Bailey  
Fraktionsvorsitzende

gez. Wolfgang Winkler  
Sprecher für Wohnen

F.d.R.: Wolfgang Most (Geschäftsführung GRÜNE/GL)