

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/61

Verantwortliche/r:
Amt f. Stadtentwicklung und
Stadtplanung

Vorlagennummer:
614/071/2018

Parksituation im Bereich des Angers (mit Schwabenstraße) und insbesondere der Isarstraße;

Antrag aus der 2. Sitzung des Stadtteilbeirates Anger/Bruck vom 10.7.2017

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	20.02.2018	Ö	Empfehlung	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	20.02.2018	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

Bürgeramt sowie Bauaufsichtsamt

I. Antrag

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
Der Antrag des Stadtteilbeirates ist damit abschließend bearbeitet.

II. Begründung

In der Sitzung des Stadtteilbeirates Anger/Bruck am 10.7.2017 wurde mehrheitlich folgender Antrag (vgl. Anlage) gestellt:

Die Verwaltung soll damit beauftragt werden, im Bereich des Angers (mit Schwabenstraße) und insbesondere der Isarstraße, die genaue Anzahl der aktuell gemeldeten Kraftfahrzeuge zu eruieren. Außerdem soll zur derzeitigen tatsächlichen Parksituation Stellung genommen werden."

Der Antrag des Stadtteilbeirates Ost wird vom Oberbürgermeister in den Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss zur Beschlussfassung eingebracht.

Zulassungszahlen:

Nach Mitteilung der Zulassungsstelle liegen für den näheren Bereich der Isarstraße, also Straßen westlich der Äußeren Brucker Straße einschließlich Pommern- und Schwabenstraße, folgende Zulassungszahlen vor:

Am Erlanger Weg	200
Donaustraße	46
Elbestraße	28
Isarstraße	506
Johann-Jürgen-Straße	82
Mainstraße	34
Neckarstraße	59
Pommernstraße	149
Rheinstraße	42
Saalestraße	156
Schwabenstraße	170
Gesamtsumme:	1472

Gegenwärtige Parkraumsituation:

Bezüglich der allgemeinen Parkraumsituation im öffentlichen Raum der Isar-, Neckar- und Saalestraße wurden von der Abteilung Verkehrsplanung die parkenden Fahrzeuge außerhalb der Semester- sowie Schulferien an einem Werktag erfasst. Sowohl früh um 06:00 Uhr als auch abends um 18:30 Uhr waren die verfügbaren Stellplätze im öffentlichen Raum aktuell mit 96 % bzw. 92 % sehr hoch ausgelastet. Eine Prognose hinsichtlich des ruhenden Verkehrs nach Fertigstellung des Wohnbauprojektes kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht getroffen werden.

Nachzuweisende Parkplätze:

Der Bebauungsplan Nr. 135 - Isarstraße befindet sich derzeit in der Aufstellung. Bisher wurde beim Bauaufsichtsamt noch kein Antrag auf Vorbescheid/Baugenehmigung gestellt.

Durch den Bebauungsplan 135 wird nach derzeitigem Stand der Planung Raum für ca. 200 bis 250 Wohneinheiten geschaffen, von denen 25 % als geförderter Wohnungsbau umzusetzen sind. Daraus errechnet sich nach derzeitigem Verfahrensstand und der städtischen Stellplatzsatzung (StS) ein Bedarf von insgesamt 175 bis 220 notwendigen zusätzlichen Kfz.-Stellplätzen.

Dieser Bedarf berechnet sich nach Anlage 1 (Richtzahlenliste) der StS wie folgt:

➤ **Nr. 1.2 Mehrfamilienwohnhäuser**

1 Stellplatz je Wohnung, d.h. für 150 bis 188 Wohnungen
(nicht geförderter Wohnungsbau)

150 bis 188 notwendige Stellplätze

➤ **Nr. 1.10 Geförderte Mietwohnungen**

0,5 Stellplätze je Wohnung, d.h. für 50 bis 64 Wohnungen
(25% geförderter Wohnungsbau):

25 bis 32 notwendige Stellplätze

Anlagen: Antrag Stadtteilbeirat Anger/Bruck

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang