



**Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO**

Eingang: **14.11.2017**  
Antragsnr.: **158/2017**  
Verteiler: **OBM, BM, Fraktionen**  
Zust. Referat: **VI/61**  
mit Referat: **II/23, VI/24**

**SPD Fraktion  
im Stadtrat Erlangen**

Rathausplatz 1  
91052 Erlangen  
Geschäftsstelle im Rathaus,  
1. Stock, Zimmer 105 und 105a  
Telefon 09131 862225  
Telefax 09131 862181  
e-Mail [spd@erlangen.de](mailto:spd@erlangen.de)  
[www.spd-fraktion-erlangen.de](http://www.spd-fraktion-erlangen.de)

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Florian Janik  
91052 Erlangen

**Antrag  
Bisheriges Landratsamt**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in Kürze wird das Landratsamt das neue Bürogebäude beziehen. Der Landkreis plant, das bisherige Landratsamt am Marktplatz zu veräußern.

Dabei ist es unseres Erachtens von großer Bedeutung für die Erlanger Innenstadt und insbesondere die Altstadt im Umfeld des Marktplatzes, dass das bisherige Landratsamt auch künftig so genutzt wird, dass Kundenfrequenz auch im Umfeld erzeugt wird. Dies könnte z.B. durch Verwaltungseinrichtungen oder Büros/ Gewerbe mit entsprechender Kundenfrequenz geschehen; eine (ausschließliche) Wohnnutzung wäre dagegen an diesem Standort, trotz des hohen Wohnungsbedarfs in Erlangen, nicht wünschenswert – auch mit Blick darauf, dass in der Folge auch weitere Immobilien im Umfeld entsprechend „umgenutzt“ werden könnten. Daher sollte die Stadt ihre Möglichkeiten ausschöpfen, auf die zukünftige Entwicklung der Immobilie „bisheriges Landratsamt“ Einfluss zu nehmen.

Wir beantragen daher:

Die Verwaltung zeigt- wenn notwendig teilweise in nichtöffentlicher Sitzung- auf

a) welche bau- bzw. planungsrechtlichen Möglichkeiten bestehen, für das bisherige Landratsamt eine gewerbliche Nutzung mit Kundenfrequenz vorzuschreiben oder zumindest wahrscheinlicher zu machen bzw. ob bereits die derzeit für den Standort geltenden Regelungen dies vorgeben;

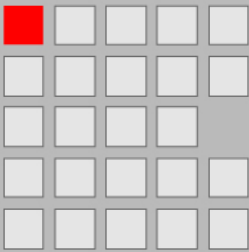
b) ob ein Erwerb der Immobilie durch die Stadt oder ein städtisches Tochterunternehmen möglich wäre mit dem Ziel, den Standort entweder

**Datum**  
14.11.2017

**AnsprechpartnerIn**  
Saskia Coerlin

**Durchwahl**  
09131 862225

**Seite**  
1 von 2



selbst für städtische Einrichtungen mit Kundenfrequenz zu nutzen oder die weitere Entwicklung der Immobilie dann über Mietverträge oder Kaufverträge zu steuern. Insbesondere bitten wir hier auch um Auskunft, wie die Verwaltung die Kauf- und Sanierungskosten einschätzt und ob dies im städtischen Haushalt abzubilden wäre.

Rathausplatz 1  
91052 Erlangen  
Geschäftsstelle im Rathaus,  
1. Stock, Zimmer 105 und 105a  
Telefon 09131 862225  
Telefax 09131 862181  
e-Mail [spd@erlangen.de](mailto:spd@erlangen.de)  
[www.spd-fraktion-erlangen.de](http://www.spd-fraktion-erlangen.de)

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Pfister  
Fraktionsvorsitzende

Ursula Lanig  
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Philipp Dees  
Sprecher für Stadtent-  
wicklung und Wohnen

Dirk Goldenstein  
Sprecher für Wirtschaft

Robert Thaler  
Sprecher für Planen und  
Bauen

f.d.R. Saskia Coerlin  
Geschäftsführerin der SPD-Fraktion

**Datum**  
14.11.2017

**AnsprechpartnerIn**  
Saskia Coerlin

**Durchwahl**  
09131 862225

**Seite**  
2 von 2