

Außenentwicklung in Erlangen seit 2000

Im Folgenden wird ein Überblick über Bebauungspläne für neue Siedlungs- und Verkehrsflächen im Außenbereich gegeben.

Neben dem Ausbau der überörtlichen Infrastruktur (DB Strecke Nürnberg – Ebensfeld und Autobahn A 3) wurden folgende städtische Planungen realisiert:

1. Entwicklungsgebiete E West und E West II

In Kraft seit	Projekt	Nutzung	Fläche
2000	BP 408 Mönaustraße Süd	Wohngebiet 176 Wohneinheiten	12,30 ha
2007	BP 410 Häuslinger Wegäcker Ost	Wohngebiet 135 Wohneinheiten	7,44 ha
2011	BP 409 BA II Nahversorgungszentrum Büchenbach-West	Sondergebiet	2,00 ha
2014	BP 411 Häuslinger Wegäcker Mitte	Wohngebiet, Gemeinbedarf 130 Wohneinheiten	9,71 ha
2016	BP 412 Häuslinger Wegäcker West	Wohngebiet 366 Wohneinheiten	6,67 ha
Summe			38,12 ha

2. Sonstige Wohngebiete

In Kraft seit	Projekt	Nutzung	Fläche
2001	BP D462 Kleindechsendorf	Wohngebiet Ca. 40 Wohneinheiten	1,85 ha
2002	BP D460 A Altkirchenweg Ost	Wohngebiet 45 Wohneinheiten	1,29 ha
2008	BP H387 Hüttendorf Nord	Wohngebiet 18 – 24 Wohneinheiten	2,00 ha
2014	BP E381 Südwestlich Eltersdorfer Str.	Wohngebiet 11 Wohneinheiten	1,91 ha
Summe			7,05 ha

3. Verkehrsinfrastruktur

In Kraft seit	Projekt	Nutzung	Fläche
2002	BP 420 Adenauerring Süd	Straßenverkehrsfläche	2,51 ha
2007	BP 421 Ringschluss Adenauerring	Straßenverkehrsfläche	3,46 ha
2008	BP F388 Nordumgehung Herzogenaurach	Straßenverkehrsfläche	4,24 ha

In Kraft seit	Projekt	Nutzung	Fläche
2015	BP D463 Geh- und Radweg Dechsendorf – Röttenbach	Geh- und Radweg	0,87 ha
2015	BP E392 Lückenschluss Regnitztalweg Eltersdorf	Geh- und Radweg	0,52 ha / bisher nicht umgesetzt
2016	BP 295 Erschließung Uni-Südgelände	Straßenverkehrsfläche, Parkhaus	2,45 ha
Summe			14,05 ha

4. Weitere Nutzungen

In Kraft seit	Projekt	Nutzung	Fläche
2008	BP T382 Reiterhof	Sondergebiet	4,91 ha

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Stand 24.11.2017