

## Innenentwicklung in Erlangen seit 2000

Im Folgenden wird ein Überblick über Bebauungspläne für neue Siedlungs- und Verkehrsflächen im Außenbereich gegeben.

Im betrachteten Zeitraum wurden als Bebauungspläne ohne Inanspruchnahme von Außenbereich realisiert:

### 1. Konversion Röthelheimpark

| In Kraft seit | Projekt  | Nutzung                         | Flächen  |
|---------------|--|---------------------------------|----------|
| 2000          | BP 366<br>Schulzentrum<br>Röthelheimpark         | Gemeinbedarf                    | 2,96 ha  |
| 2001          | BP 365<br>Schellingstraße Nordost                | Mischgebiet<br>88 Wohneinheiten | 3,02 ha  |
| 2001          | BP 368<br>Zentraler Bereich<br>Röthelheimpark    | Mischgebiet                     | 3,07 ha  |
| 2003          | BP 370<br>südlich der Thomas-Dehler-<br>Straße   | Wohngebiet<br>89 Wohneinheiten  | 5,45 ha  |
| 2003          | BP 371<br>Anna-Pirson-Weg                        | Wohngebiet<br>126 Wohneinheiten | 2,02 ha  |
| 2006          | BP 369<br>Doris-Ruppenstein-Straße               | Wohngebiet<br>129 Wohneinheiten | 1,51 ha  |
| 2006          | BP 373<br>Willy-Brandt-Straße Südwest            | Wohngebiet<br>51 Wohneinheiten  | 1,28 ha  |
| 2006          | BP 372<br>Westlich der Willy-Brandt-<br>Straße   | Wohngebiet<br>179 Wohneinheiten | 1,66 ha  |
| 2007          | BP 375<br>Südlich der Allee am<br>Röthelheimpark | Wohngebiet<br>148 Wohneinheiten | 3,09 ha  |
| 2009          | BP 377<br>Marie-Curie-Straße                     | Mischgebiet                     | 4,63 ha  |
| 2011          | BP 376<br>Nördlich Thomas-Dehler-Str.            | Wohngebiet                      | 2,45 ha  |
| Summe         |  |                                 | 31,14 ha |

### 2. Sonstige Wohngebiete

| In Kraft seit | Projekt                         | Nutzung                          | Flächen |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
| 2009          | BP 391<br>Wohngebiet Neumühle   | Wohngebiet<br>98 Wohneinheiten   | 1,87 ha |
| 2013          | BP 298<br>Ebereschenweg West    | Wohngebiet<br>61 Wohneinheiten   | 0,85 ha |
| 2016          | BP 347B<br>Nägelsbachstraße Süd | Mischgebiet<br>420 Wohneinheiten | 3,36 ha |
| Summe         |                                 |                                  | 6,08 ha |

## 3. Misch- und Gewerbegebiete

| <b>In Kraft seit</b> | <b>Projekt</b>  | <b>Nutzung</b>                 | <b>Flächen</b>  |
|----------------------|---|--------------------------------|-----------------|
| 2000                 | BP 341<br>Hofmannstraße   | Mischgebiet, Gemeinbedarf      | 3,27 ha         |
| 2001                 | BP 364<br>ehemaliger Siemens<br>Hauptstandort Medizinische<br>Technik | Gewerbegebiet, Mischgebiet     | 10,62 ha        |
| 2007                 | BP 289<br>Gewerbe- und Industriepark<br>Frauenaurach                  | Gewerbegebiet, Industriegebiet | 33,69 ha        |
| 2014                 | BP F393<br>Graf-Zeppelin-Straße                                       | Gewerbegebiet                  | 6,81 ha         |
| 2016                 | BP 435<br>Siemens Campus Modul 1                                      | Gewerbegebiet                  | 10,8 ha         |
| 2016                 | BP 436<br>Siemens Campus Modul 2                                      | Gewerbegebiet                  | 12,8 ha         |
| <b>Summe</b>         |   |                                | <b>77,99 ha</b> |

## 4. Sondergebiete

| <b>In Kraft seit</b> | <b>Projekt</b>                              | <b>Nutzung</b>              | <b>Flächen</b>  |
|----------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| 2003                 | BP 363<br>Günther-Scharowsky-Straße         | Sondergebiet, Gewerbegebiet | 4,44 ha         |
| 2006                 | BP 383<br>Güterbahnhofstraße                | Sondergebiet, Kerngebiet    | 1,83 ha         |
| 2008                 | BP 390<br>Nahversorgungszentrum<br>Neumühle | Sondergebiet                | 1,81 ha         |
| 2011                 | BP 380<br>Universität Staudtstraße          | Sondergebiet                | 11,56 ha        |
| <b>Summe</b>         |   |                             | <b>19,64 ha</b> |