

Sporthallen Albert-Schweitzer-Gymnasium

Variantenvergleich Sanierung 2-fach Halle und Anbau von 2 Halleneinheiten

		A Sanierung 2-fach Halle Anbau 2-fach Halle Stapelhalle West	B Sanierung 2-fach Halle Anbau 2-fach Stapelhalle Nord	C Sanierung 2-fach Halle Anbau 1-fach Halle Ost und West	D Sanierung 2-fach Halle Anbau 2-fach "Handballhalle" West	D 1 Sanierung 2-fach Halle Anbau 2-fach Halle West	E Sanierung 2-fach Halle Direktanbau 2-fach Halle West
Ergebnis		geht, Halle müsste ggf. "eingegraben" werden	geht nicht, Grundstücksgröße nicht ausreichend	geht, aber zu Lasten Grünflächen	geht - Handball und kleine Zuschauergalerie möglich	Baugrenzenüberschreitung im Westen	nicht wirtschaftlich - statischer Aufwand zu hoch
Gesamtkosten (+/- 30%) o. Einrichtung ca.		11.405.000 €		11.193.000 €	11.700.000 €	11.550.000 €	13.400.000 €
Mehrkosten zur Entwurfsplanung DA.Bau 5.5.3 v. 11.07.2017		3.700.000 €		3.482.000 €	4.000.000 €	3.800.000 €	5.700.000 €
Förderung	KIP ca.	442.000		442.000 €	442.000 €	442.000 €	entfällt
	FAG ca.	3.684.253 €		3.684.253 €	3.684.253 €	3.684.253 €	3.684.253 €
Eigenanteil Stadt		7.278.747 €		7.066.747 €	7.573.747 €	7.423.747 €	9.715.747 €
Termine		Sanierung ab Juni 2019, Neubau Stapelhalle ab Oktober 2020		Sanierung ab Juni 2019, Neubau Ost ab Oktober 2020, Neubau West zeitversetzt ab Oktober 2021	Sanierung ab Juni 2019, Neubau 2-fach Halle ab Oktober 2020	Sanierung ab Juni 2019, Neubau 2-fach Halle ab Oktober 2020	Sanierung Anbau ab Juni 2019
Bauzeit		Sanierung und Neubau nacheinander Bauzeit ca. 2 - 2,5 Jahre		Sanierung und Neubauten nacheinander Bauzeit ca. 3 Jahre	Sanierung und Neubau nacheinander Bauzeit ca. 2 - 2,5 Jahre	Sanierung und Neubau nacheinander Bauzeit ca. 2 - 2,5 Jahre	Sanierung und Anbau nur gleichzeitig möglich, Bauzeit ca. 2,5 Jahre
+		keine weitere Bodenversiegelung Stellplätze und Außenanlagenplanung bleibt weitestgehend		Stellplätze können weitestgehend bleiben wie geplant	Handballsport und Zuschauergalerie (ca. 150 Stehplätze) Nutzung des Anbaus als echte 2-fach Halle	keine weitere Bodenversiegelung evtl. kleine Zuschauergalerien möglich Nutzung des Anbaus als echte 2-fach Halle	keine weitere Bodenversiegelung Stellplätze können weitestgehend bleiben wie geplant
-		Abstandflächenüberschreitung, Halle müsste ggf eingegraben werden Nutzung des Anbaus nur als zwei 1-fach Hallen		unnötige Versiegelung von wertvollen Grünflächen Nutzung der Anbauten nur als zwei 1-fach Hallen	Stellplätze müssten ggf. zusätzlich auf dem Nordrasen errichtet werden	Baugrenzenüberschreitung zur Dompfaffstraße Umkleiden nur in den Obergeschosses Nebenumriegel möglich barrierefreie Erschließung (Aufzug) ggf. nur für ein Hallenteil Stellplätze ggf. zusätzlich auf dem Nordrasen erforderlich	statisch enorm aufwendig keine KIP Förderung als echte 4-fach Halle nicht voll nutzbar da Hallenmaß im Bestand sowieso zu klein
Ausfall Sportunterricht		ca. 1 Schuljahr		ca. 1 Schuljahr	ca. 1 Schuljahr	ca. 1 Schuljahr	für gesamte Bauzeit incl. Sanierung ca. 2 - 2,5 Schuljahre