



- Zeichenerklärung**
-  Geltungsbereich der Abstandsflächenverordnung
 -  abschließende Regelung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Abschließende Festsetzung der Abstandsflächen
 - Generelle Anwendung von Art. 9 BauBO
 - Keine von Bundesländern des BASt aufgegebenen
 - Festsetzung eines konkreten Abstandsmaßes
 - § 18
 - Baugesetzrecht vor Baugesetzrecht
 -  bei Aufbaugesetzverfahren betriebliche Bebauungspläne, mit künftig abschließenden Regelungen für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
 -  Einzelprüfung erforderlich für den Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Ausnahmen für einzelne Gebäude
 - Nachprüfung der Höhe der öffentlichen Verkehrsfläche
 - Abweichungen von BauBO möglich
 - Verschiedene Einzelfälle

Stadtplanung
Erlangen



**Bebauungspläne mit
Festsetzungen zu
Abstandsflächen**

Stand: August 2017



M 1:10.000

Maßstab 1:10.000
Stand: August 2017
Stadtplanung Erlangen