



# Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan 2003

- Ausschnitt -

- wirksame Darstellung -



## Zeichenerklärung:

-  Änderungsbereich
-  Wohnbauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Universität
-  Stadt-Umland-Bahn
-  Überörtliche und örtliche Hauptwege/ -strecken

-  Grünflächen
-  Spielplatz
-  Wald mit standortgerechter Baumartenzusammensetzung
-  Umgrenzung von Schutzgebieten i.S.d. Naturschutzrechts
-  Flächen Art. 13 d, BayNatSchG (Feuchtläche, Mager- und Trockenstandort)
-  Vorkehrungen (z.B. Wall/Wand bzw. passiver Lärmschutz) zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes