

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Anbau/Neubau 1-fach Sporthalle, Albert-Schweitzer-Gymnasium

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	75.151 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.569.038 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	652.396 €
500	Außenanlagen	946.394 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	118.500 €
700	Baunebenkosten	744.558 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		4.106.037,00 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	759,20
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	850,70
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	5.636,26

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	153.040 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	2.580 €
300	Betriebskosten	38.380 €
310	Versorgung	12.460 €
320	Entsorgung	290 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	14.020 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	2.470 €
360	Kosten des Hausverwalters	8.340 €
370	Abgaben und Beiträge	800 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	43.939 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		237.939 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer