Kostenkennwerte Bürogebäude Stand: 19.04.2016

1. Neubau Verwaltungsgebäude Gebbertstr.

Errichtung eines viergeschossigen Bürogebäudes mit Tiefgarage sowie Umbaumaßnahmen im Museumswinkel

Alle Kosten brutto!

Aktuell: NEUBAU EB77
Index 2015

GROBKOSTENERMITTLUNG

Kosten nach Kostenberechnung DIN 277			**Bezug der Kosten**	EB77		BKI		EB77		emw		
					NEUBAU		**TIEFGARAGE**		**MIETFLÄCHEN (NEUBAU)**		**UMBAU**	**Σ**
100	Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen	57.400 €	1%	1%	143.602 €	2%	27.827 €	1%	32.950 €	1%	19.369 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.817.500 €	55%	55%	7.048.767 €	100%	1.252.224 €	55%	1.617.362 €	100%	1.432.603 €	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	991.800 €	19%	19%	2.481.266 €		139.136 €	19%	569.334 €		504.297 €	
500	Außenanlagen	442.200 €	9%	9%	1.106.287 €	16%	222.618 €	9%	253.841 €		100.000 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	43.000 €	1%	1%	107.577 €		-	1%	24.684 €	1%	19.369 €	
700	Baunebenkosten	750.395 €	15%	15%	1.877.325 €	20%	328.361 €	15%	430.758 €	20%	415.128 €	
	Summe Gesamtkosten aus Kostenberechnung	5.102.295 €	100%	100%	**12.764.825 €**		**1.970.166 €**	**100%**	**2.928.930 €**		**2.490.766 €**	**20.154.686 €**

Flächenwerte/Daten

NF:	1.343	m²				
NGF:	2.000	m²				
BGF:	2.443	m²	**5.962**	**2.174**	**1.368**	**2.767**	**12.271**
BRI:	8.951	m³				Neubau- + Mietflächen	7.330
Arbeitsplätze	54						
Faktor BGF/NGF	1,22						
Faktor Gesamtkosten/Bauwerkskosten	1,34						

Kennwerte:

Kosten Bauwerk (KGr. 300 + 400) / NGF	1.904	€/m²NGF						
Kosten Bauwerk (KGr. 300 + 400) / BGF	1.559	€/m²BGF	Index 2016	2,5%	1.598	640	1.598	700
Kosten Bauwerk (KGr. 300 + 400) / BRI	426	€/m³BRI						
Kosten Bauwerk (KGr. 300 + 400) / Arbeitsplatz	70.543	€/Platz						
Gesamtkosten / NGF	2.551	€/m²NGF						
Gesamtkosten / BGF	2.089	€/m²BGF						
Gesamtkosten / BRI	570	€/m³BRI						
Gesamtkosten / Arbeitsplatz	94.487	€/Platz						