

## Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Generalsanierung Marie-Therese-Gymnasium

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	117.916 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.951.579 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.712.788 €
500	Außenanlagen	1.190.251 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	1.627.822 €
700	Baunebenkosten	2.562.118 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>16.162.474,00 €</b>

#### Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	8.903,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	11.431,00
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	46.893,00

### 2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>604.620 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>34.730 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>406.450 €</b>
310	Versorgung	146.070 €
320	Entsorgung	9.900 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	106.010 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	28.930 €
360	Kosten des Hausverwalters	112.040 €
370	Abgaben und Beiträge	3.500 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>223.647 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>1.269.447 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer