

Momentaufnahme zur "Freien Finanzspanne", Entwicklung der Kreditaufnahme und Verschuldung" zum aktuellen Finanzplan 2017 - 2020

(Annahme: Saldo a. lfd.VerwT ab 2021 konstant bei 10 Mio

Saldo a. InvestT ab 2021 konstant bei 25 Mio)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€
Saldo aus lfd. VerwTätigkeit: (incl. Zins für bestehende Kredite)	13.856	14.262	8.756	12.072	10.000	10.000	10.000	10.000
abzgl. Tilgung lt. FiPlan	4.225	4.017	4.352	4.489	4.489	4.489	4.489	4.489
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2017		456	456	456	456	456	456	456
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2018			675	675	675	675	675	675
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2019				956	956	956	956	956
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2020					807	807	807	807
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2021						970	970	970
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2022							1.013	1.013
abzgl. Zins u. Tilgung aus Kreditaufnahme 2023								1.057
Tilgung (zzgl. Zins für Neukredite)gesamt:	4.225	4.473	5.483	6.576	7.383	8.353	9.366	10.423
Freie Finanzspanne:	9.631	9.789	3.273	5.496	2.617	1.647	634	-423

Investitionssaldo:	20.134	25.347	25.261	24.076	25.000	25.000	25.000	25.000
Kreditaufnahme = Investsaldo - Freie FSp	10.503	15.558	21.988	18.580	22.383	23.353	24.366	
Tilgungs- u. Zinsrate bei 1,8% auf 30 Jahre	456	675	956	807	970	1.013	1.057	