

**Modellrechnung für Neubau Wirtschaftsschule (in€)**  
**Baumaßnahme in Eigenregie oder ÖPP (ohne Berücksichtigung des Bauunterhaltes\* u. Baunebenkosten)**  
**Baukosten laut GME v. 06.04.2016: 12,5 Mio + Einrichtung 1,25 Mio = Gesamtausgaben 13,75 Mio**  
**Staatszuweisung FAG: Annahme 40 % v. 12,5 Mio = 5 Mio**

Baumaßnahme in Eigenregie mit Kreditaufnahme bei 1,8 % Zins 2021: 8 Mio; 2022: 5,75 Mio <b>Gesamtausgaben: 13,75 Mio</b>						Baumaßnahme als ÖPP-Modell Annahme: Aufgrund besserer Ausschreibungsergebnisse sind <b>Gesamtkosten</b> geringer: ca. 11 Mio zgl. 15 % Gewinn- u. Risikoaufschlag = <b>12,65 Mio</b> bei 3 % Kreditzins. (ohne Berücksichtigung der externen Beraterkosten) Eigentumsübertrag auf die Stadt nach Inbetriebnahme, ansonsten entfällt die Staatszuweisung			
HH-Jahr	Kreditaufnahme von Stadt	Tilgung	Zins	Staatszuweisung	HH-Be-/Entlastung	Kreditaufnahme von Dritten	laufende Zahlungsverpflichtung an Dritten	Staatszuweisung	HH-Be-/Entlastung
2021	8.000.000	0	0			7.000.000	0		
2022	5.750.000	-203.851	-143.600		-347.451	5.650.000	0		
2023		-353.639	-243.543	2.000.000	1.402.818		-645.394	2.000.000	1.354.606
2024		-359.717	-237.465	2.000.000	1.402.818		-645.394	2.000.000	1.354.606
2025		-366.192	-230.990	1.000.000	402.818		-645.394	1.000.000	354.606
2026		-372.783	-224.399		-597.182		-645.394		-645.394
2027		-379.493	-217.689		-597.182		-645.394		-645.394
2028		-386.324	-210.858		-597.182		-645.394		-645.394
2029		-393.278	-203.904		-597.182		-645.394		-645.394
2030		-400.357	-196.825		-597.182		-645.394		-645.394
2031		-407.564	-189.619		-597.182		-645.394		-645.394
2032		-414.900	-182.282		-597.182		-645.394		-645.394
2033		-422.368	-174.814		-597.182		-645.394		-645.394
2034		-429.971	-167.212		-597.182		-645.394		-645.394
2035		-437.710	-159.472		-597.182		-645.394		-645.394
2036		-445.589	-151.593		-597.182		-645.394		-645.394
2037		-453.609	-143.573		-597.182		-645.394		-645.394
2038		-461.774	-135.408		-597.182		-645.394		-645.394
2039		-470.086	-127.096		-597.182		-645.394		-645.394
2040		-478.548	-118.634		-597.182		-645.394		-645.394
2041		-487.162	-110.020		-597.182		-645.394		-645.394
2042		-495.931	-101.252		-597.182		-645.394		-645.394
2043		-504.857	-92.325		-597.182		-645.394		-645.394
2044		-513.945	-83.237		-597.182		-645.394		-645.394
2045		-523.196	-73.986		-597.182		-645.394		-645.394
2046		-532.613	-64.569		-597.182		-645.394		-645.394
2047		-542.200	-54.982		-597.182		-645.394		-645.394
2048		-551.960	-45.222		-597.182		-645.394		-645.394
2049		-561.895	-35.287		-597.182		-645.394		-645.394
2050		-572.009	-25.173		-597.182		-645.394		-645.394
2051		-581.635	-14.877		-596.511		-645.394		-645.394
2052		-244.841	-4.407		-249.248		-642.909		-642.909
		-13.750.000	-4.164.312	5.000.000	<b>-12.914.312</b>		-19.359.325	5.000.000	<b>-14.359.325</b>

\*Zuwendungsrechtlich hat beim ÖPP-Modell nach Erstellung sofortiger Eigentumsübergang zu erfolgen; der BU ist daher in beiden Fällen gleich.