

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
Ref. VI

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/164/2016**

## Jugendtreff Innenstadt mit Fahrradwerkstatt, Bühne und Ausschank

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	11.10.2016	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Jugendhilfeausschuss	13.10.2016	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

### Beteiligte Dienststellen

Amt 51, Amt 41

#### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### II. Sachbericht

Aufgrund von Problemen bei den Hauptgewerken Rohbau-, Stahlbau- und Zimmerarbeiten verzögert sich die Fertigstellung des Projekts um 3 Monate von bisher 31.12.2016 auf den 31.03.2017.

Trotz Verkürzung der Ausführungsfristen und parallelem Arbeiten am Hauptgebäude Jugendtreff und am Bühnenhaus für das E-Werk ist diese Verzögerung nach ausgiebigen Verhandlungen mit dem bauleitenden Architekturbüro unvermeidlich.

Im Einzelnen entstand die Verzögerung aus folgenden Gründen:

##### Rohbauarbeiten:

Entwickeln einer baukonstruktiv zulassungskonformen Lösung zur Anhängung der Terrasse an den Baukörper, da eine Gründung durch Fundamente wegen vorhandener Bäume und Leitungstrassen nicht möglich war, einschließlich der Abstimmung mit dem Prüfstatiker.

Erneuerung des Absenkungsschachtes für Grundwasser wegen des schlechten Zustands des vorhandenen.

Entsorgung von nicht in den Spartenplänen eingezeichnetem Öltank, Kabeln und Rohren.

##### Stahlbauarbeiten:

Verspäteter Arbeitsbeginn der Stahlbaufirma. Sie legte die erforderlichen Werkstattzeichnungen nicht rechtzeitig vor.

Ursprünglich sollte die Firma am 1.8.16 am Bau beginnen. Da sie nicht erschien, wurde sie in Verzug gesetzt.

Die Werkstattzeichnungen der Terrassenkonstruktion liegen zwischenzeitlich vor. Neuer Baubeginn am 17.10.16.

##### Zimmer- und Klempnerarbeiten:

Die Ausschreibungen mussten aus wirtschaftlichen Gründen aufgehoben werden. Es wurde jeweils ein zweites Ausschreibungsverfahren in Gang gesetzt.

#### Anlagen:

### III. Behandlung im Gremium

#### Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 11.10.2016

##### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Marenbach  
Vorsitzende

gez. Weber  
Berichterstatter

#### Beratung im Jugendhilfeausschuss am 13.10.2016

##### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Lanig  
Vorsitzende/r

gez. Dr. Rossmeißl  
Berichterstatter/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang