

TOP 3

BV Neubau einer Wohnanlage mit 4 Eigentumswohnungen und 4 Studentenapartments und Tiefgarage, Schronfeld / Ecke Lange Zeile

(Wiedervorlage aus den Sitzungen am 31.05.2007 und 06.12.2012)

Baumasse, Fluchten und Höhenausbildung des Entwurfs werden in der vorgeschlagenen Form befürwortet. Das Baurecht insbesondere die Einhaltung der Abstandsflächen ist sicherzustellen.

Der Baukunstbeirat empfiehlt eine sorgfältige Detailausbildung: Glasdach/Erker des Treppenhauses im 3.OG, Terrassenüberdachungen und Brüstungen sind hier anzumerken. Das Geländer der Tiefgaragenzufahrt sollte auf die tatsächlich notwendige Ausdehnung reduziert und ebenso wie die Balkongeländer nicht aus Glas, Plattenmaterialien oder Massivbau sondern als Stahlgeländer ausgeführt werden.

Besonders bei der Ausbildung der Balkongeländer sollte auf eine zurückhaltende, lichtdurchlässige Ausbildung ohne reflektierende oder stark farbige Oberflächen geachtet werden.

Der Vorsitzende, 20.03.2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Friedrich Bös'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.