

Vorgabe Raumprogramm

Techn. Rathaus, Raumprogramm 4

Stand 23.06.2015

0 RP/4

Büros	Nähe zu anderen Ämtern:	ges.				Plänen & Bauen VI				Liegenschaftsamt IIWA, 20				Geb.management 24				Stadtplanung 61				Baufach 63				Tiefbauamt 66				Entwässerungsb. 66, ESW												
		Pers.	Raum	m²	=m²	Pers.	Raum	m²	=m²	m²/MA	Pers.	Raum	m²	=m²	m²/MA	Pers.	Raum	m²	=m²	m²/MA	Pers.	Raum	m²	=m²	m²/MA	Pers.	Raum	m²	=m²	m²/MA	Pers.	Raum	m²	=m²	m²/MA							
vorh. Personal	EZ AL / ABL (18)	10	10	18	180	1	1	18	18	ja	1	1	18	18	ja	4	4	18	72	ja	1	1	18	18	ja	1	1	18	18	ja	1	1	18	18	ja	1	1	18	18	ja		
	EZ (12)	18	18	15	216			0	12	0			0	12	0			2	2	12	24	ja	2	2	12	24	ja	2	2	12	24	ja	0	0	12	0	ja	1	1	12	12	ja
	E2+ (16)	91	91	15	1365	2	2	15	30	ja	2	2	15	30	ja	12	12	15	180	ja	26	26	15	390	ja	12	12	15	180	ja	23	23	15	345	ja	14	14	15	210	ja		
	E2 (18)	28	13	18	234			0	18	0			0	18	0			15	7,5	18	135	ja	9	4,5	18	81	ja	10	5	24	120	ja	10	5	24	120	ja	0	0	18	0	-
	E2+ (24)	81	41	24	972	2	1	24	24	ja	17	8,5	24	204	ja	38	19	24	456	ja	10	5	24	120	ja	10	5	24	120	ja	4	2	24	48	ja	0	0	18	0	-		
	Teambüro (8 je Platz)	3	1	24	24			0	24	0			0	24	0			0	24	0			0	24	0			0	24	0			3	1	24	24	ja	0	0	24	0	-
	Teambüro* 3x (11 je Platz)	21	7	33	231			0	33	0			0	33	0			6	2	33	66	ja	3	1	33	33	ja	6	2	33	66	ja	3	1	33	33	ja	3	1	33	33	ja
	Teambüro* 4x (11 je Platz)	0	0	44	0			0	44	0			0	44	0			0	44	0			0	44	0			0	44	0			0	44	0			3	1	33	33	ja
	Gruppen- Kombibüro?	0	0	0	0																																					
		250				5					20					77					51					29						37					31					
	zusätzl. Bedarf	46	46	10	460	4	4	10	40	ja	4	4	10	40	ja	20	20	10	200	ja	5	5	10	50	ja	3	3	10	30	ja	5	5	10	50	ja	5	5	10	50	ja		
		296			3.682	9			112	12	24			292	12	97			1.133	12	56			716	13	32			414	13	42			548	13	36			467			
	IST	249			3.704	5			95	19	19			302	16	77			932	12	51			962	19	29			461	16	37			429	12	31			523			
	Ämter	weiterer Flächenbedarf (ausser Büro)																																								
	Wartebereich	23: Wobauforderung, in VF enthalten																																								
	Bürotechnik	Kopierer +Papier 13 8 104 ja 1 8 8 ja 4 Per: 1 10 10 ja Submission? 3 8 24 ja 5 8 40 ja 1 8 8 ja 1 8 8 ja																																								
		Plotter, +Schneiden 3 16 48 ja 1 16 16 ja 1 16 16 ja 1 16 16 ja																																								
		61 Druckerei (RLT; Statik), 63 Scannen 1 30 ja Scanner 12 ja																																								
	Lager büronah	66 V-Rechner, EBE Kanalvideo 2 20 ja 1 8 8 ja 1 12 12 ja																																								
	Archiv büronah	Aktensraum büronah (+Planschränke ff) 10 340 ja 1 30 30 1,3 ja 1 100 100 1,0 ja 1 50 50 0,9 ja 1 30 30 0,9 ja 1 50 50 1,2 ja 5 16 80 ja																																								
	Lager KG	243 Möbel KG 4 129 Model 1 30 30 ja Mobe 1 55 55 ja 1 260 260 2,7 ja 1 100 100 1,8 ja Bohrke 1 20 20 ja Pläne 1 24 24 ja																																								
	Archiv KG >DMS?	Aktens im KG, Zugriff nur im Einzelfall 5 575 0,0 ja 1 30 30 1,3 ja 1 260 260 2,7 ja 1 100 100 1,8 ja 1 60 60 1,4 ja 1 125 125 ja																																								
		ohne KG-Akten -575																																								
	Besprechung	4-6 Pers. Kl. Besprechungszimmer? 2,8 3 15 45 15x - 4/Wo 0,8 15 x - 5/Wo 1 15 x - 1/Wo 0,2 15 x - 3/Wo 0,6 15 x -																																								
		bis 12 Pers. Amtsübergreifend 4,6 4 25 100 5/Wo 1 25 x - 2/Wo 0,4 25 x - 6/Wo 1,2 25 x - 4/Wo 0,8 25 x - 2/Wo 0,4 25 x -																																								
		bis 25 Pers. MzR? 1,5 2 45 90 0,5/Wo 0,1 45 x - 1/mor 0,05 45 x - 3/Wo 0,6 45 x - 1/Wo 0,2 45 x - 2/mon 0,1 45 x -																																								
		Konferenzraum, 40 Pers. MzR? Stuhllager ja 1 80 80 ja 0 nein - 4/Jahr 0,05 80 x -																																								
	allg (EG)	Ausstellung, Empfang, Bürgerinfo, GRW, 61 Plans 1 200 200 ja - 0 nein - ja s.VI Planannahme siehe VI																																								
		DLZ, 63 Planannahme, Beratung, Planverkauf 1 40 40 Termi 1 40 40 ja																																								
	Lager (EG)	61 Vermessung, Zählgeräte, 66 PSA, Akkus 3 55 ja 1 15 15 ja																																								
	allg., übergreifend / entwurfsabhängig	1.281 278 68 455 260 38 177 265																																								
		Raum für Prüfer, in Reserve enthalten 1 14																																								
		Serverräume, in TF enthalten 4 5																																								
		Toiletten 4 20 80																																								
		Behinderten-WC 1 8 8																																								
		Waschraum, Dusche je 2 D+H 4 4 16																																								
		Pausenräume (alt: 60) 0																																								
		> Raum für schwangere Frauen (ASR) 1 10 10																																								
		> Raucherraum 2 10 20																																								
		> Mehrzweck-, Seminar-, Gesundheitsraum 1 30 30																																								
		Teeküchen Kaffeemasch, Kühl, Getränke, Spüle, Pförtnerbüro 4 8 32																																								
		HV-Werkstatt, HV-Büro (ewi: vorh.) 1 12 12																																								
		Müllsammelräume / Aktensvernichtung 1 10 10																																								
		Putzraum (1 Raum je Geschoss á 8 qm) 4 8 32																																								
		250																																								
	NF gesamt	Nutzflächen 5.213																																								
	VF	Verkehrsfläche (25% NF) 1.303 28% > 156																																								
	TF	Technik (5% NF) 261																																								
	NGF	6.777																																								
	KF	16% NGF 1.084 17% > 68																																								
	BGF	7.861																																								
	KFZ-Stellplätze	61 Bus (Vermessung, 80.000 €) 149 lt.VO 176 2 13 60 Bus 30 15 35 21																																								
	Fahrradplätze	Ladestation E-KFZ 52 lt.VO 103 2 10 28 25 12 16 10																																								
		Räder - "Service-Point" (23)																																								

Technisches Rathaus
Nutzflächen gesamt: 5.213 m²
Brutto-Grundfläche überschlägig: 7.860 m²

Fremd vermietete Flächen
Nutzflächen gesamt: 863 m²
Brutto-Grundfläche: 1.000 m²

freie BGF im ewi Bauteil B, ohne 1. OG 2 OG's #### 2.324 << Achtung: keine optimale Ausnutzung im Bestand
Neubau erf. 5.537 << Mehrung wg. Bestand?

Fremd vermietete Fläche		mq
NF gesamt	Nutzflächen	865
VF	Verkehrsfläche (25% NF)	165
TF	Technik (5% NF)	33
NGF		863
KF	16% NGF	138
BGF		1.000

Ausgangssituation