

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
IV

Verantwortliche/r:  
Referat IV

Vorlagennummer:  
**IV/033/2016**

## Kulturell genutzte Innenstadtgebäude: Auswahl des nächsten Sanierungsobjektes

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
----------------	--------	-----	-------------	------------

Stadtrat	28.07.2016	Ö	Kenntnisnahme	
----------	------------	---	---------------	--

### Beteiligte Dienststellen

#### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### II. Sachbericht

##### 1. Ergebnis/Wirkung

Ende 2019 soll die Sanierung des Frankenhofs und sein Umbau zum KuBiC abgeschlossen sein. Entsprechend dem Koalitionsvertrag soll noch in dieser Stadtratsperiode entschieden werden, welches der sanierungsbedürftigen kulturell genutzten Gebäude in der Innenstadt als nächstes Objekt zur Generalsanierung angegangen werden soll.

Um Planungssicherheit für die beteiligten Ämter zu schaffen, ist eine frühzeitige Entscheidung sinnvoll.

##### 2. Programme

Das Egloffstein'sche Palais der Volkshochschule, das Markgrafentheater mit seinem Redouten-Langhaus und das Stadtmuseum sind von großer Bedeutung für das kulturelle Leben, das Profil der Stadt und die Stadtentwicklung. Alle drei sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Aus finanziellen wie organisatorischen Gründen kann die notwendige Sanierung jedoch nicht gleichzeitig erfolgen, so dass eine Priorisierung unerlässlich ist.

Als Grundlage für eine solche Entscheidung haben alle drei Institutionen Machbarkeitsstudien erstellt, die Art und Umfang des Sanierungsbedarfs beschreiben und eine grobe Kostenschätzung enthalten.

In der Anlage berichten Stadtmuseum, Theater und Volkshochschule über die wesentlichen Inhalte dieser Studien, weisen auf die Schätzkosten hin und beurteilen aus ihrer Sicht die Verbesserungen und Perspektiven, die von einer Generalsanierung für die jeweilige Einrichtung, ihre Nutzer und die Stadt als Ganzes erwartet werden. Zudem werden Aussagen zur Vision der Einrichtung für ihre künftige Entwicklung gemacht.

##### 3. Prozess

Der Überblick über die drei Objekte wird dem Stadtrat zunächst zur Kenntnis gegeben, um eine frühzeitige Orientierung zu ermöglichen.

Im Herbst ist ein ausführlicher Bericht der drei Einrichtungen zu den Sanierungs- und Umbauplänen auf der Basis der Machbarkeitsstudien im Kulturausschuss (voraussichtlich am 5. Oktober) vorgesehen. Zu diesem Tagesordnungspunkt werden auch die Mitglieder des Bildungsausschusses eingeladen.

Dabei soll über das weitere Verfahren zur Objektauswahl entschieden werden.

##### 4. Kosten

Die vorliegenden Kostenschätzung betragen

4.1. für das Museumsquartier 12, 1 Mio Euro

4.2. für das Theater 13,3 Mio Euro

4.3. für die Volkshochschule 9,75 Mio Euro (davon 9 Mio Modernisierungsgutachten plus Teuerungsrate und 750.000 Euro lt. GME-Schätzung für Ausweichflächen und Umzug)

**Anlagen:**

Exposé „Ein Museumsquartier mit Neubau – zum Nutzen der Besucher und der Stadt“

Exposé „Theater Erlangen der Zukunft“

Exposé „Bedeutung der Generalsanierung des Egloffstein'schen Palais „

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang