

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/61

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtentwicklung und
Stadtplanung

Vorlagennummer:
611/138/2016

Information zum geplanten städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerb "Nachverdichtung Wohnsiedlung Isarstraße"

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	19.07.2016	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	19.07.2016	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung über den geplanten Wettbewerb dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Mit den Beschlüssen vom 22.07. und 11.11.2014 hat der UVPA die Verwaltung beauftragt, die nächsten Planungsschritte zur städtebaulichen Nachverdichtung im Bereich technischer und sozialer Infrastruktur durchzuführen. Die Verwaltung wurde deshalb beauftragt, den Vorhabenträger bei der Auslobung eines Wettbewerbs zu unterstützen.

Es sind Konzepte zur Nachverdichtung, insbesondere für die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum zu entwickeln und die entsprechenden Planungsverfahren unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger einzuleiten.

Die GBW Portfolio 7 GmbH & Co. KG, die durch die GBW Management GmbH vertreten wird (im Folgenden: GBW), ist Eigentümerin der ca. 3,5 ha umfassenden Wohnanlage mit ca. 360 Wohneinheiten (WE) und ca. 23.000 m² Wohnfläche in der Isarstraße.

Das Maß der baulichen Nutzung weist bei diesen das Stadtbild prägenden vier 15-geschossigen Zwillings-Hochhäusern aus den 1960`er Jahren eine GRZ von ca. 0,06 und eine GFZ von ca. 0,92 auf. Ein Potential zur Nachverdichtung ist somit in diesem Quartier prinzipiell gegeben.

Die GBW beabsichtigt im Wesentlichen eine maßvolle Neubebauung und die Aufwertung der Außenanlagen. Hierzu soll in Abstimmung mit der Stadtverwaltung ein städtebaulicher und freiraumplanerischer Wettbewerb mit eingeladenen Teilnehmern bestehend aus Arbeitsgemeinschaften von Architekten / Stadtplanern mit Landschaftsarchitekten durchgeführt werden, um ein qualitativ hochwertiges bauliches und freiräumliches Gesamtkonzept zu erhalten.

Wie im Quartier Nürnberger Straße / Paul-Gossen-Straße hat auch hier im Vorfeld eine aktive Mieterbeteiligung stattgefunden; ebenso wird der Mietervertretung Sitz und Stimme im Preisgericht eingeräumt werden.

Anlagen: Luftbild mit Kennzeichnung des Wettbewerbsgebiets

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang