

Erlangen, den 27.6.16

**Housing Area: Vorlage neuer Mietverträge durch Gewobau, Mietspiegel
ANFRAGEN zum Stadtrat am 30.6.16**

Sehr geehrter Herr Dr. Janik,

Wir bitten in der Stadtratssitzung um mündliche **und** schriftliche Beantwortung dieser Fragen:

1. Trifft es zu, dass die GEWOBAU Mietern der „Housing Area“ neue Mietverträge vorgelegt hat, was die Rechtsposition der Mieter bei Kündigungsfristen und Mieterhöhungen verschlechtert ?
2. Ist die GEWOBAU bereit, in Zukunft die Mietverträge aller Mieter - ggf. mit einer vereinbarten Änderung bei dauerhaftem Wohnungswechsel – fortzusetzen, und auf die Vorlage neuer Verträge zu verzichten ?
3. Was ist mit bereits unterzeichneten neuen Verträgen: Verzichtet die GEWOBAU rechtsverbindlich auf alle Vorteile, die für sie der neue Vertrag im Vergleich zum Vorvertrag hat ?
4. In der letzten Stadtratssitzung gab verschiedene Aussagen, welche maximale Miete nach Sanierung mit dem Mietspiegel vereinbar sei. Stadtrat Winkler nannte eine Zahl unter 8 Euro, Herr Kuchler (Geschäftsführung GEWOBAU) eine Zahl über 8 Euro. Wurde diese Frage inzwischen entschieden und wenn ja, wie ?

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Pöhlmann
(Stadtrat)

Anton Salzbrunn
(Stadtrat)