

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/154/2016

Realschule am Europakanal, Erneuerung der Stahl-Glas-Fassaden an den Haupteingängen Vorentwurfs- / und Entwurfsplanung, Beschluss nach DA-Bau 5.4 / 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.07.2016	Ö	Beschluss	
Bildungsausschuss	14.07.2016	Ö	Gutachten	

Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14

I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für die Erneuerung der Stahl-Glas-Fassaden an den Haupteingängen der Realschule am Europakanal wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden.

Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Wert- und Substanzerhalt des Schulgebäudes, sowie Verbesserung der Gebäudesicherheit und der Eingangssituation für die Nutzer.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Im Zuge der Verbesserung der Gebäudesicherheit an Schulen ist geplant die Realschule am Europakanal mit einem elektronischen Schließsystem an der Außenhülle auszustatten. Der veraltete und sehr schlechte Zustand der Stahl-Glas-Fassade (mit Einscheibenverglasung) an den Haupteingängen macht eine Nachrüstung der vier Hauptzugangstüren extrem aufwendig, ohne ein optimales Ergebnis zu erzielen. Daher ist geplant die beiden Fassaden an der Ost- und Westseite der Eingangsaula komplett zu erneuern.

Die bestehenden Stahl-Glas-Fassaden werden abgebrochen und durch neue Leichtmetall-Fassadenelemente mit Dreifachverglasung ersetzt. Die Anschlussbereiche werden entsprechend angepasst.

Die neue Fassade wird mit Rauchabzugsfenstern (RWA) mit Lüftungsfunktion ausgestattet, um ggf. auch größere Veranstaltungen in der Aula zu ermöglichen. Zudem werden alle Zugangstüren zum Schulgebäude (Außenhülle) mit einem elektronischen Schließsystem ausgestattet um die Gebäudesicherheit zu verbessern.

Die Ausführung der Arbeiten ist innerhalb der Sommerferien 2016 geplant.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektsteuerung durch Amt 24/GME

Projektleitung durch Sachgebiet 242-1

Die Planungsleistung für die Leistungsphasen 1-7 wird extern vergeben. Die Leistungsphasen 8-9 erfolgen durch SG 242-1.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Kosten:

Nach vorliegenden Kostenberechnungen ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten (nach DIN 276, 2008)

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag netto
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	90.939,49 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	2.662,63 €
500	Außenanlagen	2.859,69 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	11.052,45 €
	Gesamtkosten	107.414,26 €
	Zur Aufrundung	585,74 €
	Gesamtkosten gerundet:	108.000,00 €

Das Ergebnis der Kostenberechnung kann zum derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 10 % ermittelt werden.

Finanzierung:

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	108.000 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf Budget Amt 24, SK 521112, KSt 920632, KTR 21210024 bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Re-
vA vorgelegen. Bemerkungen waren
- nicht veranlasst
 - veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

27.06.2016, gez Deuerling
Datum Unterschrift

Anlagen: Schnitt/Ansicht, Grundriss

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang