

Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Maßnahmen zur Barrierefreiheit Christian-Ernst-Gymnasium

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	190.780 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	139.230 €
500	Außenanlagen	13.155 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	0 €
700	Baunebenkosten	146.835 €

Baukosten gesamt	490.000 €
------------------	-----------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	330.010 €
--	-----------

Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m ²	20,00
NF	Nutzfläche in m ²	20,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	25,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	100,00

Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	18.380 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	80 €
300	Betriebskosten	1.410 €
400	Instandsetzungskosten *2)	4.118 €

Baunutzungskosten p. a.	23.988 €
-------------------------	----------

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

2. Kostenkennzahlen

	je m ² NF	je m ² NGF	je m ² BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	16.501 €	16.501 €	13.200 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	24.500 €	24.500 €	19.600 €