



SIEMENS

Ingenuity for life

Siemens Campus Erlangen

Dr. Zsolt Sluitner, CEO Siemens Real Estate
Erlangen, 11. Mai 2016

© Siemens AG 2016 Alle Rechte vorbehalten.

Siemens Real Estate

Innovatives Arbeitsumfeld

- Effiziente Büroflächen
- Ansiedlung von Forschungseinrichtungen und Start-Up-Unternehmen

Nachhaltige Gebäudetechnologie

- Beitrag zum CO₂-neutralen Programm



Integration “Work & Life”

- Urbane Entwicklung mit dezentralem Campus-Charakter



Aushängeschild für Siemens-Technologien

- Modernste Gebäudetechnik
- Kosteneffizienz

Siemens Campus Erlangen Projektentwicklung



Modulweise Entwicklung und Realisierung

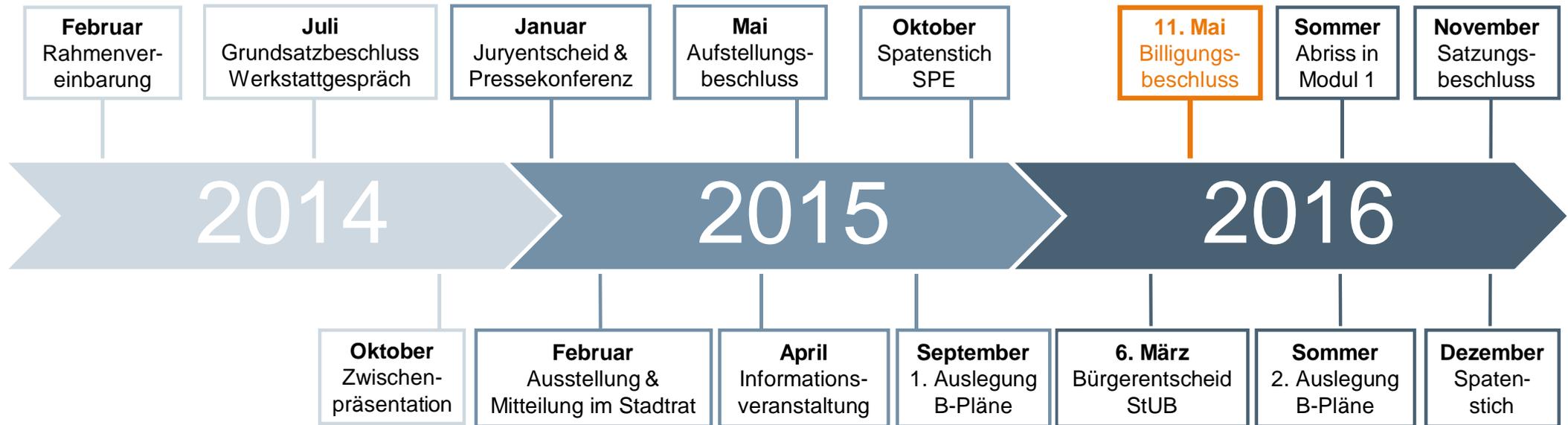


Projektverlauf

Machbarkeitsstudie	2013-02/2014
Städtebaulicher Wettbewerb	03/2014-02/2015
Baurechtsentwicklung	03/2015-11/2016
Baumodul 1 (1. Bauabschnitt)	2016-2020
Baumodul 2	2019-2023
Baumodul 3+4	2022-2025
Baumodul 5+6+7	2025-2030

Siemens Campus Erlangen Zeitachse 2014 – 2016

SIEMENS

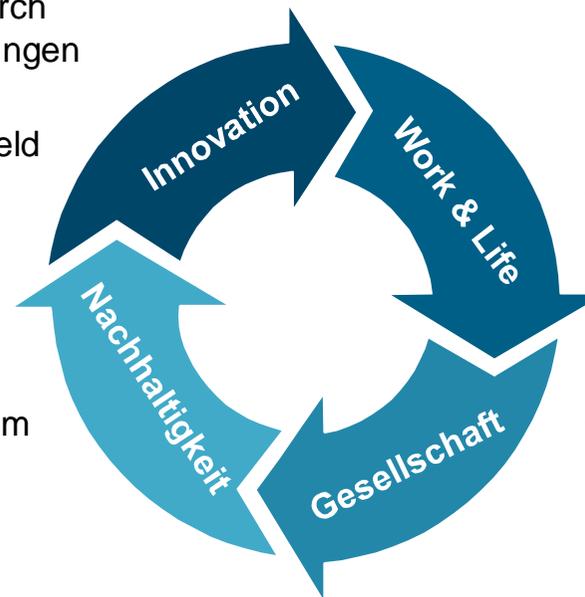


Innovation

- Show Case Digitalisierung
- Institutsübergreifende Forschung durch Ansiedlung von Forschungseinrichtungen und Start-Up-Unternehmen
- Projektarbeit im internationalen Umfeld
- Aushängeschild für die Innovations- und Entwicklungskraft von Siemens

Nachhaltigkeit

- Beitrag zum CO₂-neutralen Programm
- Ressourcenschonende und nachhaltige Gebäude
- Nachhaltige Energieversorgung (BHKW, Fernwärme & Fernkälte)
- Umweltfreundliche Erreichbarkeit (ÖPNV, Elektromobilität, Fahrradkomfort)



Integration „Work & Life“

- Zukunftsorientierte Arbeitsumgebung
- Kurze Pendelzeiten durch optimierte Verkehrsinfrastruktur
- Attraktive Gastronomie- & Serviceeinrichtungen
- Hohe Aufenthaltsqualität durch einladende Grün- und Freibereiche

Gesellschaftlicher Nutzen

- Positive Effekte für Beschäftigung, Image, Wirtschafts- und Kaufkraft der Region
- Wesentliche Impulse für die Stadtentwicklung
- Offener Siemens Campus
- Entwicklungspotenzial Erlangen Mitte

Siemens Campus Erlangen Masterplan Freiraum & EG-Nutzungen

SIEMENS



Kantine



Externe Gastronomie



Einzelhandel



Dienstleistung



Büro

Siemens Campus Erlangen Modul 1 – Ansicht von G.-S.-Straße nach Westen

SIEMENS



© Siemens AG Alle Rechte vorbehalten.

Siemens Campus Erlangen



www.realestate.siemens.com/siemens-campus-erlangen/de/