

# Tischauflage zu TOP 24

Anlage 1

## Umstrukturierungskonzept Erlangen Arcaden 2017 – Sortimente und Flexibilisierung

- I. Die nachstehende Übersicht gibt das Ergebnis der Abstimmung zwischen der mfi unbail rodamco (örtliches Center-Management und Zentrale) und der Verwaltung wieder:

Bestand	Planung
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 383 mit Durchführungsvertrag</b>	<b>Umstellung auf „Erlanger Liste“ – Anpassung Durchführungsvertrag</b>
<b>Verkaufsflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lebensmittel und Getränke (periodischer Bedarf)</li> </ul>	<b>Verkaufsflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nahrungs- und Genussmittel</li> <li>▪ Getränke</li> <li>▪ Reformwaren</li> <li>▪ Schnittblumen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Textilien einschließlich Heimtextilien und Bekleidung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bekleidung (einschließlich Sportbekleidung)</li> <li>▪ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen und Zubehör</li> <li>▪ Baby- und Kinderartikel</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schuhe, Leder und Sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schuhe (einschließlich Sportschuhe), Lederwaren</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hartwaren einschl. Haushaltswaren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bücher, Zeitschriften, Papier- und Schreibwaren, Bürobedarf</li> <li>▪ Spielwaren und Bastelartikel</li> <li>▪ Musikinstrumente und Musikalien</li> <li>▪ Unterhaltungselektronik, Bild- und Tonträger, Telefone und Zubehör, Elektrohaushaltswaren, Fotowaren</li> <li>▪ Hausrat, Glas / Porzellan / Keramik, Geschenkartikel, Kunstgewerbe, Antiquitäten</li> <li>▪ Uhren, Schmuck</li> </ul>
<b>Sonstige Verkaufs- und Nutzflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gastronomie, konsumnahe Dienstleistungen und Gesundheit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Drogerie-, Kosmetik- und Parfümeriewaren</li> <li>▪ Apotheker-, Sanitäts- und Orthopädiwaren</li> <li>▪ Optik, Hörgeräte</li> </ul>
	<b>Sonstige Nutzflächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gastronomie</li> <li>▪ konsumnahe Dienstleistungen</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Postfiliale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Postfiliale</li> </ul>