

CSU-Stadtratsfraktion Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister

Dr. Florian Janik

Rathaus

91052 Erlangen

Nachprüfungsantrag gemäß § 11 GeschO

Eingang: 02.02.2016

Antragsnr.: 007/2016

Verteiler: OBM, BM, Fraktionen

Zust. Referat: VI/61

mit Referat:

2. Februar 2016/AB

Antrag auf Nachprüfung sowie

Antrag auf Aussetzung des Beschlusses und

Informationsveranstaltung mit den betroffenen Bürgerinnen/Bürgern

hier: UVPA vom 26. Januar 2016

TOP 15

1. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 411 der Stadt Erlangen - Goeschelstraße Nord - mit integriertem Grünordnungsplan

hier: Aufstellungsbeschluss

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stellen wir form- und fristgemäß nach §11 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Erlangen vom 25.09.2014 und Art. 32 Abs. 3 GO den Antrag auf Nachprüfung des obigen Ausschussbeschlusses durch den Stadtrat.

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Hollar
Jörg Lebid
D. G. ...
J. ...
U. ...
Wolfgang Beck

Reinhold ...
Birgit ...
G. Koppert
...
...
T. ...
T. ...
C. ...

Desweiteren stellen wir dazu folgenden Antrag:

In der Änderung wurde mehrheitlich beschlossen, dass das 1. Deckblatt im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung aufgestellt wird. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach §3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Zwischenzeitlich sind viele Käufer von Grundstücken im Bebauungsplan Nr. 411 an uns herangetreten, die sich von der Stadt nicht informiert fühlen und nicht wissen, was nach der Änderung dort geschieht.

Wir beantragen deshalb die Aussetzung des Beschlusses, bis es eine Informationsveranstaltung mit den betroffenen Bürgerinnen/Bürgern gibt und die Bürgerinnen/Bürger die Möglichkeit haben, sich frühzeitig, wie im Gesetz vorgesehen, zu der mehrheitlich beschlossenen Änderung Stellung zu nehmen.

Über folgende Punkte ist zu informieren:

- Reduzierung der Gemeinbedarfsflächen und hohe Verdichtung der Bebauung bis zu 4+D Geschosse
- Reduzierung der hohen Energiestandards beim Geschosswohnen
- Aufgabe des Konzepts der Energie-Plus-Siedlung, die nur noch im Bereich des Bebauungsplans 411 für die niedrige Bebauung gilt und nicht mehr fortgeführt werden soll

Die Änderungen im Bebauungsplan sind so gravierend, dass wir dringend diese Informationsveranstaltung fordern.