

TOP 1

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohneinheiten und Tiefgarage, Fürther Str. 12a

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung vom 22.10.2015 behandelt.

Seitens des Stadtheimatpflegers wird festgestellt, dass sich die geplante Bebauung im Bereich des Ensembleschutzes befindet. Dies unterstützt die Baukunstbeiratsmitglieder in ihrer schwerpunktmäßigen Begutachtung der städtebaulichen Einfügung und Baumassenkonfiguration, Detailausbildung und Materialwahl.

Vor diesem Hintergrund werden die nun etwas weniger hervortretenden Zwerchgiebel mit integrierten Treppenhäusern an der Fürther Straße und die mit einheitlicheren etwas verkleinerten Fenster dargestellten Süd- und Ostfassaden sowie die beruhigten Dachgaubenausbildungen begrüßt. Hinsichtlich der Detail- und Materialausbildung wird auf das Gutachten vom 22.10. verwiesen. Eine farbliche Absetzung der Zwerchhäuser vom Hauptbaukörper scheint nicht zwingend erforderlich.

Der dreigeschossige Flachdachanbau nach Westen wird jedoch nach wie vor als zu hoch empfunden und zerstört die ansonsten relativ ruhige Satteldachtypologie nachhaltig. Der Ausbildung dieses Bauteils in dieser Höhe kann daher nicht zugestimmt werden.

Im Bereich der Tiefgaragenzufahrt sollen entstehende Betonwandansichten möglichst begrünt werden damit sich die notwendigen Verkehrsbauwerke unauffällig in den Regnitzgrund fügen. Die Lage der Zufahrt auf das westlich folgende Grundstück und deren Kombination mit der TG-Zufahrt ist jedoch nachvollziehbar.

Der Baukunstbeirat bitte um Wiedervorlage in Varianten sofern die durch das fehlende Geschoss des Anbaus reduzierte BGF anderweitig auf dem Grundstück nachgewiesen werden soll.

Der Vorsitzende, 18.12.2015

