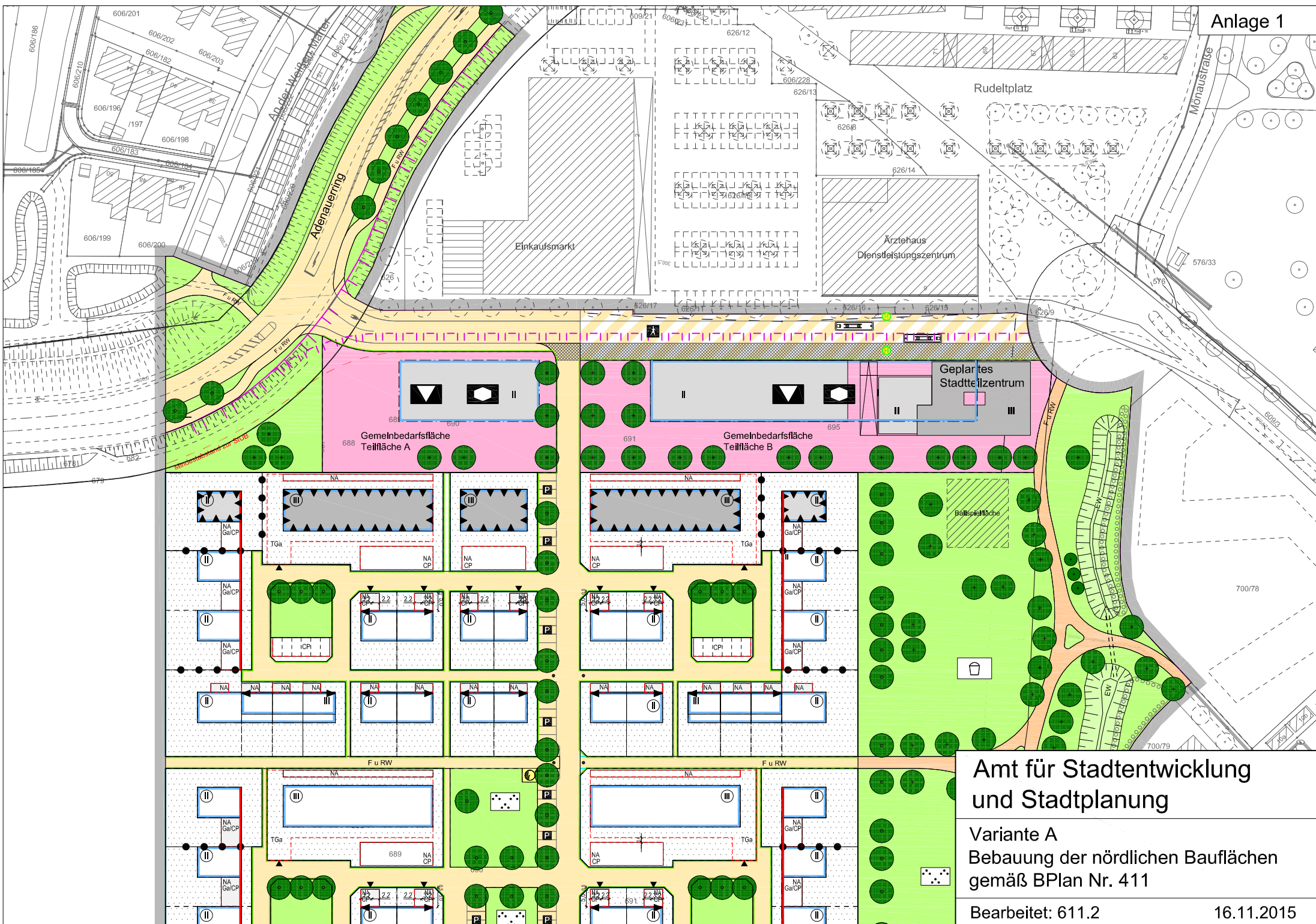
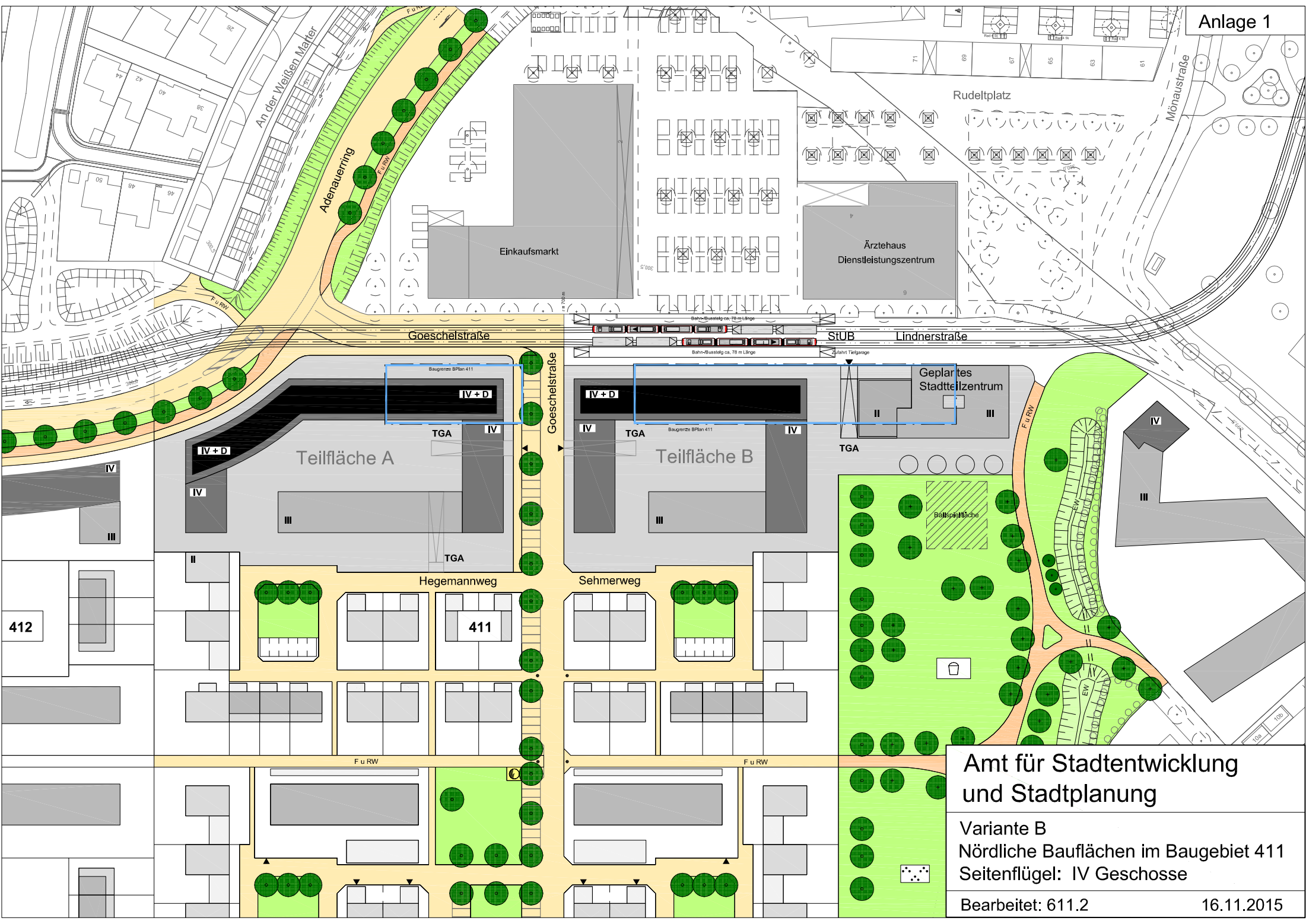




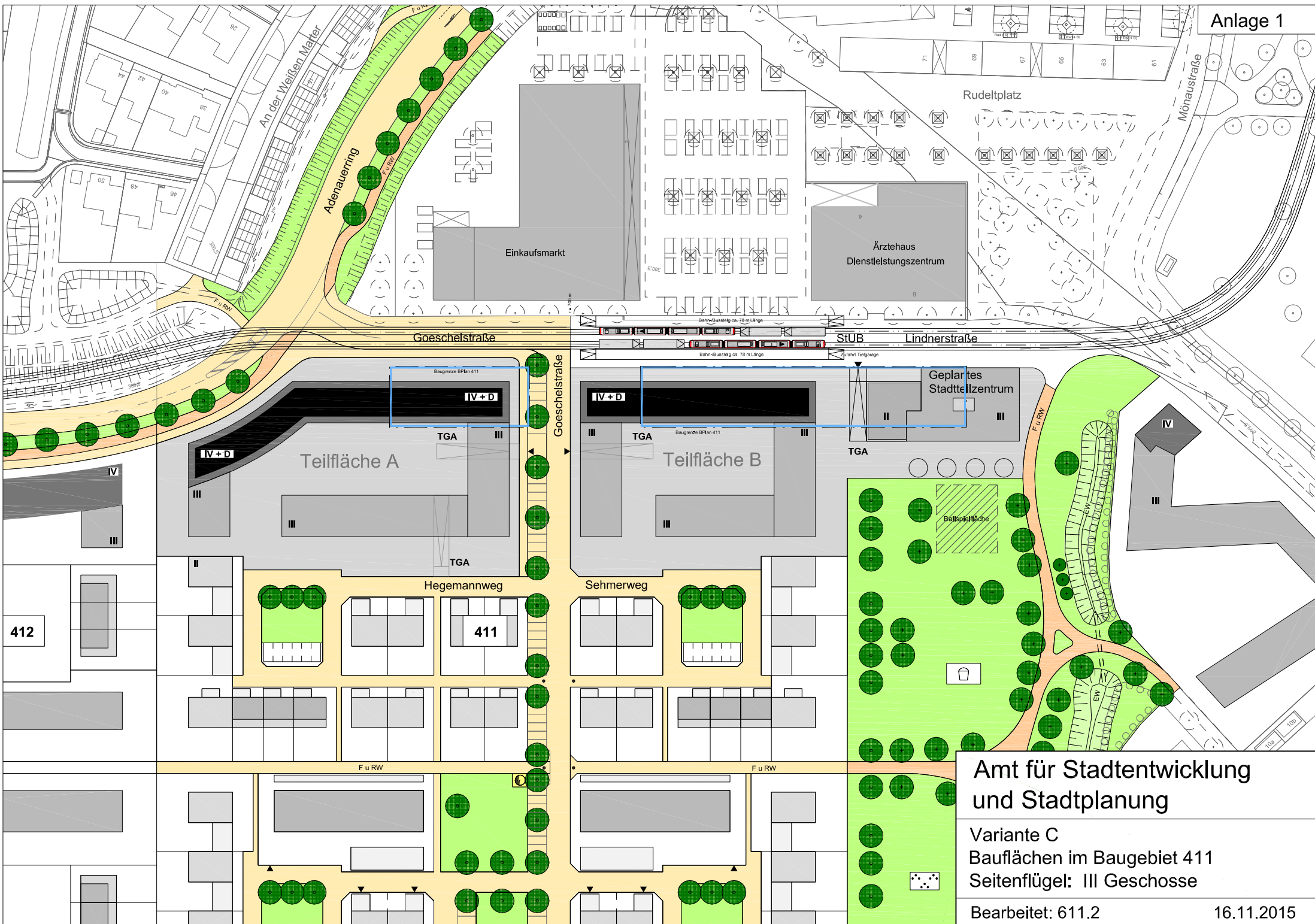


**Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung**

Variante B
Nördliche Bauflächen im Baugebiet 411
Seitenflügel: IV Geschosse

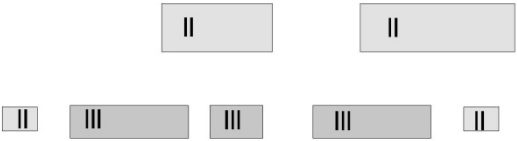
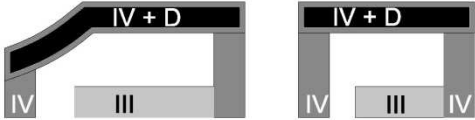
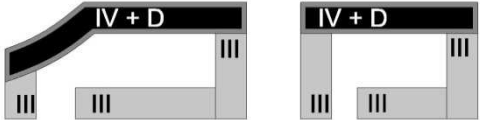
Bearbeitet: 611.2

16.11.2015



Baugebiet 411 - Häuslinger Wegäcker Mitte -
 Bebauungsvorschläge für die Flächen südlich der Goeschelstraße und der Lindnerstraße

16.11.2015

			
Variante	A	B	C
	Bebauung gemäß BPlan 411 Satzungsbeschluss vom 27.02.2014	Seitenflügel: IV Geschosse	Seitenflügel: III Geschosse
Nettobauland			
- Gemeinbedarf	ca. 6.270 m ²	—	—
- Wohnen	ca. 5.090 m ²	ca. 10.815 m ²	ca. 10.815 m ²
Bruttogeschossfläche			
- Gemeinbedarf	ca. 3.570 m ²	—	—
- Wohnen	ca. 4.410 m ²	ca. 18.530 m ²	ca. 17.100 m ²
Summe Bruttogeschossfläche	ca. 7.980 m ²	ca. 18.530 m ²	ca. 17.100 m ²
Anzahl WE *)	39 WE	164 WE	150 WE
Zusätzliche WE ge- genüber BPlan 411	—	125 WE	111 WE
	—	Abzüglich Gemeinbedarfsflächen von ca. 6.270 m ²	

*) 85 m² Wohnfläche pro WE (Wohneinheit)