VI/61/BB024 T. 1341

Erlangen, 10. August 2015

I:\A61\611-f-Allgemeine-Planung\61.18 Stadtteilplanung\Dechsendorf\Wohnflächenpotenziale\OBR\2015-08-10 Stellungnahme 2OBR2015 Vermerk BBX.docx

Niederschrift über die 2. Sitzung des Ortsbeirats Dechsendorf 2015; TOP 6; hier: Stellungnahme Amt 61

I. Der OBR hält den einstimmigen Beschluss des UVPA zur weiteren Siedlungsentwicklung in Dechsendorf für unbefriedigend. In diesem Beschluss wurde die Verwaltung aufgefordert, ein Konzept zur Mobilisierung der Baulücken in Dechsendorf zu entwickeln. Zusätzlich sollen Gespräche mit der Regierung geführt werden, um zu sondieren, unter welchen Umständen die Ausweisung von neuen Bauflächen noch möglich wäre.

Aktuell werden die erforderlichen planerischen Grundlagen zusammengestellt, um die Siedlungsentwicklung in Dechsendorf in einer Gesamtsicht aufbereiten und geeignete Maßnahmen empfehlen zu können. Die Vorfestlegung auf eine Fläche zum gegenwärtigen Zeitpunkt – wie vom OBR vorgeschlagen – wäre nicht im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und widerspräche den Grundsätzen des BauGB zum Vorrang der Innenentwicklung gegenüber einer Außenentwicklung bzw. Neuinanspruchnahme von Flächen.

II. Auslauf über 611 und 61A an Amt 13-2 z.W.

III. Kopie <Ref VI> z.K.

IV. Kopie <OBM> z.K.

V. Kopie <611.1> z.A.

611.1

i.A. Baudler